Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 41/2011

názov stavby: Kanalizácia a čistička odpadových vôd v obce Spišský Štvrtok, 1 a 4. stavba

podľa ustanovení zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno : Obec Spišský Štvrtok

Sídlo : 053 14 Spišský Štvrtok, ul. Tatranská č. 4

v mene obce: Ing. Ján Greš, starosta

IČO: 00329631

DIČ: 2020717897

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

č. účtu: 3412143001/5600

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

Meno a priezvisko: František Gaj, rod. Gaj a Anna Gajová, rod. Garčárová

ako povinní z vecného bremena (ďalej len „povinní“)

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1 Povinní uvedení v čl. I tejto zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný na liste vlastníctva č. 51 parc. KN_C č. 271, druh pozemku záhrady, s rozlohou 136 m^2, parc. KN_C č. 272/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 538 m^2, parc. KN_C č. 272/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 640 m^2 (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinných:

a) trpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne

b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinní sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III
Spoločné ustanovenia.

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou "Kanalizácia a čistička odpadových vôd v obci Spišský Štvrtok, 1. a 4. stavba", podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba", má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinní súhlasia so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok do pôvodného stavu rovnako v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie.

3.3 Povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdržia povinní a dva rovnopisy oprávnený.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinní:

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.2.2011

SIGNED
.....

SIGNED
.....

Oprávnený :

V Spišskom Štvrtku, dňa 28.2.2011

SIGNED
.....