

OBEC	OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SPIŠSKOM ŠTVRTKU
	
Spišský Štvrtok	

**Zápisnica z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok,
zo dňa 12. septembra 2016 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku.**

Prítomní : Ing. Ján Greš, starosta obce
 Ing. Eva Bajtošová, prednostka OcÚ
 Ing. Veronika Hoffmannová, hlavná kontrolórka
 Poslanci: Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr.
 Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik

Neprítomní: Vladimír Dunčko, Peter Gaj, poslanec

Program rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN 73/1 o výmere 289 m².
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN 312/74 o výmere 264 m² podľa GP 47/2016.
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou – ul. Potočná – zmena uznesenia 30/2016.
8. Informácia o výsledku kontroly účinnosti verejných prostriedkov vynaložených na komunálne služby vykonanej NKÚ a o prijatých opatreniach.
9. Rôzne.
10. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok otvoril starosta obce Ing. Ján Greš. Na základe prezentácie skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov a rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce predniesol návrh na určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku:

- Návrhová komisia: Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup
- Overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik
- Zapisovateľka: Ing. Eva Bajtošová

Hlasovanie:	Za:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik
	Proti:	---
	Zdržal sa:	---

3. Schválenie programu zasadnutia.

Poslanci prerokovali a schválili návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol doplnený na návrh starostu o bod rokovania pod č. 8 takto:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN 73/1 o výmere 289 m².
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN 312/74 o výmere 264 m² podľa GP 47/2016.
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou – ul. Potočná – zmena uznesenia 30/2016.

8. Žiadosť o prehodnotenie kúpnej zmluvy.

9. Informácia o výsledku kontroly účinnosti verejných prostriedkov vynaložených na komunálne služby vykonanej NKÚ a o prijatých opatreniach.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie:	Za:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik
	Proti:	---
	Zdržal sa:	---

4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce zhodnotil plnenie uznesení OZ zo dňa 18.07.2016. Skonštatoval, že uznesenie 30/2016 je potrebné zrušiť ako aktuálne nerealizovateľné z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov, ostatné uznesenia boli splnené.

Poslanci nemali pripomienky a správu starostu o plnení uznesení vzali uznesením č. 31/2016 na vedomie.

Číslo uznesenia	31/2016
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.07.2016.	
Prezentácia poslancov:	7
Hlasovanie poslancov:	

Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN 73/1 o výmere 289 m².

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o odkúpenie stavebného pozemku. Erika Mirgová a Miroslav Mirga požiadali o odkúpenie pozemku na ul. Potočnej p.č. 73/1 s výmerou 289 m².

Informoval tiež, že predmetná parcela je dotknutou parcelou k žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na likvidáciu nelegálnych skládok, t.j. obec ju používa na plnenie svojich úloh, preto nie je žiadúce v súčasnosti s ňou nakladať.

Poslanci OZ sa vyjadrili, že v danej situácii nemožno danú parcelu považovať za prebytočnú a predaj uznesením 32/2016 neschválili.

Číslo uznesenia	32/2016	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
konštatuje , že pozemok registra C KN, parcelné číslo 73/1 vo vlastníctve obce Spišský Štvrtok nie je prebytočným majetkom obce preto,		
neschvaľuje žiadosť Eriky Mirgovej a Miroslava Mirgu, bytom Potočná 524/35, Spišský Štvrtok na odkúpenie dotknutej parcely.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN 312/74 o výmere 264 m² podľa GP 47/2016.

Obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovalo žiadosti Roberta Grečka a Márie Grečkovej o odkúpenie časti parcely C KN 312/2 o rozlohe 102 m² a 162 m², ktoré boli uznesením 29/2016 presunuté na rokovanie OZ dňa 12.09.2016.

Žiadatelia predložili geometrický plán č. 33981302-47/2016 na oddelenie parcely 312/74 s výmerou 264 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Starosta obce sa vyjadril, že na pozemku sa nachádza studňa na úžitkovú vodu, ktorú pravdepodobne vybudovalo bývalé JRD a na ktorú sú napojené niektoré domácnosti bytového domu s.č. 433.

Na rokovaní bol prítomný aj žiadateľ Robert Grečko, ktorý sa vyjadril, že nebude brániť doterajšiemu využívaniu studne ani nebude obmedzovať prístup k nej. Ak bude potrebné

uzavrie s užívateľmi studne aj písomnú dohodu, ktorou zabezpečí doterajšie využívanie a prístup v vode.

Poslanci vyjadrenie žiadateľa akceptovali a ďalej skonštatovali, že ide o usporiadanie vlastníckych práv k už v minulosti užívanému pozemku, príslušnému k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD. K usporiadaniu vlastníctva nemali pripomienky a predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1994 Zb. o majetku obcí uznesením 33/2016 za cenu 8 €/m² schválili.

Číslo uznesenia	33/2016	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	konštatuje , že časť parcely C KN 312/2, uvedenej na LV 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá tvorí podľa geometrického plánu 33981302-47/2016 novovytvorenú parcelu C KN 312/74 o výmere 264 m ² , je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľným celkom so stavbou vo vlastníctve žiadateľov Roberta Grečka a Márie Grečkovej, bytom Javorová 510/10, Spišský Štvrtok, preto	
B/	schvaľuje predaj zhora vymedzeného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1994 Zb. o majetku obcí a to predaj novovytvorenej parcely C KN 312/74 o výmere 264 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu 33981302-47/2016 spracovaného geodetom Jánom Buríkom kupujúcim Robertovi Grečkovi a Márii Grečkovej, bytom Javorová 510/10, Spišský Štvrtok za nasledujúcich podmienok: <ul style="list-style-type: none"> - kúpna cena 8 €/m², - náklady spojené s predajom zhora uvedeného majetku znášajú kupujúci. 	
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou – ul. Potočná – zmena uznesenia 30/2016.

Uznesením OZ č. 30/2016 bolo schválené odkúpenie pozemkov na ul. Potočnej. Starosta oboznámil poslancov s komplikovanými vlastníckymi vzťahmi a navrhol uznesenie 30/2016 zrušiť a odkúpiť len nevyhnutnú parcelu 72/2 vo výmere 43 m² vo vlastníctve Stanislava Kroščena, bytom Potočná 212/29, Spišský Štvrtok za cenu 3,13 €/m².

Uvedená parcela je nevyhnutná na napojenie pokračovania cesty až k bytovkám. Obec spracovala projektovú dokumentáciu pre stavbu „Potočná II“ – ide o dobudovanie 115 m

k bytovkám, aby sa zabránilo zaplavovaniu a znehodnocovaniu už zrealizovanej časti komunikácie. Stavba Potočná II je v štádiu ukončenia výberového konania. Obecné zastupiteľstvo návrh starostu uznesením 34/2016 schválilo.

Číslo uznesenia	34/2016	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	ruší uznesenie 30/2016 zo dňa 18.07.2016	
B/	schvaľuje podľa geometrického plánu 42/2016, spracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom (IČO 41686187): odkúpenie časti parcely registra C KN 72 – zastavané plochy a nádvoria, obec Spišský Štvrtok, KÚ Spišský Štvrtok, zapísanej na LV 53 a to: novovytvorenú parcelu registra C KN 72/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 43 m²	
C/	odporúča rokovať o kúpnej cene 3,13 € / m ²	
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

8. Žiadosť o prehodnotenie kúpnej zmluvy

Na rokovanie sa prezentoval poslanec Vladimír Dunčko.

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o prehodnotenie kúpnej zmluvy uzavretej na základe uznesenia 49/2007 zo dňa 25.06.2007, ktorej predmetom bola parcela registra C KN č. 520/6 o výmere 72 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

Vysvetlenie vzniknutej situácie podala prednostka úradu: V roku 2007 uznesením 49/2007 bol schválený predaj dotknutej parcely, bola uzavretá kúpna zmluva a zaplatená kúpna cena. Kupujúci však podali návrh na vklad vlastníckeho práva až v roku 2016 a keďže v období od roku 2007 došlo k zmenám v katastri nehnuteľností, kúpna zmluva a GP na základe ktorého bola zmluva uzavretá sa stali nezapísateľnými listinami. Kupujúci požiadali Okresný úrad – katastrálny odbor v Levoči o späťvzatie návrhu, dali vyhotoviť nový GP a požiadali o prehodnotenie pôvodnej kúpnej zmluvy na nové podmienky. Aktualizáciou GP došlo k zmene parcelného čísla na 520/7 a výmery na 71 m².

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo, uznesením 35/2016 schválilo zrušenie uznesenia 49/2007.

Poslanci v súvislosti s prehodením kúpnej zmluvy skonštatovali, že ide o usporiadanie vlastníckych práv k už v minulosti užívanému pozemku, príslušnému k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD. K znovu usporiadaniu vlastníctva nemali pripomienky a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1994 Zb. o majetku obcí **predaj pozemku C KN 520/7** podľa GP 68/2016 so započítaním už zaplatenej kúpnej ceny z roku 2007 podľa príjmového pokladničného dokladu č. 1204/07 **uznesením 36/2016 schválili.**

Číslo uznesenia	35/2016	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	schvaľuje zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 49/2007 zo dňa 25.06.2007	
B/	poveruje obecný úrad, aby vykonal úkony smerujúce k uzavretiu dohody o zrušení kúpnej zmluvy zo dňa 28.06.2007 uzavretej podľa uznesenia 49/2007.	
Prezentácia poslancov:	8	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

Číslo uznesenia	36/2016	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	konštatuje , že časť parcely C KN 520/3, uvedenej na LV 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorá tvorí podľa geometrického plánu 68/2016 novovytvorenú parcelu C KN 520/7 o výmere 71 m ² , je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľným celkom so stavbou vo vlastníctve žiadateľov Štefana Novotného a Jany Novotnej, bytom Družstevná 482/50, Spišský Štvrtok, preto	
B/	schvaľuje predaj zhora vymedzeného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1994 Zb. o majetku obcí a to predaj novovytvorenej parcely C KN 520/7 o výmere 71 m ² , druh pozemku trvalé trávne porasty podľa geometrického plánu 68/2016 spracovaného geodetom Ing. Jurajom Fabianom kupujúcim Štefanovi Novotnému a Jane Novotnej, bytom Družstevná 482/50, Spišský Štvrtok za nasledujúcich podmienok: <ul style="list-style-type: none"> - kúpna cena je započítaná z príjmového pokladničného dokladu č. 1204/07 v plnej výške, - náklady spojené s predajom zhora uvedeného majetku znášajú kupujúci. 	
Prezentácia poslancov:	8	
Hlasovanie poslancov:		

Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

9. Informácia o výsledku kontroly účinnosti verejných prostriedkov vynaložených na komunálne služby vykonanej NKÚ a o prijatých opatreniach.

Prednostka úradu oboznámila poslancov s výsledkom kontroly NKÚ, ktorej predmetom bola kontrola účinnosti verejných prostriedkov vynaložených na komunálne služby ako aj s opatreniami na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Obecné zastupiteľstvo vzalo uznesením 37/2016 správu o výsledku kontroly a prijaté opatrenia na vedomie.

Číslo uznesenia	37/2016	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok berie na vedomie		
<ul style="list-style-type: none"> – informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR, ktorej predmetom bola kontrola účinnosti verejných prostriedkov vynaložených na komunálne služby, – informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. 		
Prezentácia poslancov:	8	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Oravec, Ing. Štefan Sagula, Peter Sanetrik	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

10. Rôzne.

1. Starosta:

- vyjadril svoje poďakovanie FS Štvrtočan a vedúcej skupiny Slávke Bajtošovej za organizáciu a profesionálne vystúpenie na folklórnych slávnostiach,
- na zabezpečenie bezpečnosti na ul. Osloboditeľov dala obec spracovať projekt dopravného značenia,
- obci bola poskytnutá dotácia z MF SR v sume 11 000 € na oplatenie ihriska; výstavbu realizuje na základe výberového konania firma LADEN s.r.o.,
Po oplatení ihriska budú vypracované pravidlá vstupu na ihrisko.
- z dotácie 30 000 € prebieha rekonštrukcia podlahy gymnastickej sály v telocvični ZŠ; v rámci rekonštrukcie sa vymení aj gumolit na schodišti, ktorý je vo veľmi zlom stave.

2. Ing. Štefan Sagula upozornil na zasypanú zbernú šachtu na ul. Partizánskej, ktorou vtekali povrchové vody z rigola do BG žľabu.

Starosta: situácia sa bude riešiť.

3. Ing. Štefan Oravec upozornil na slabú intenzitu svetla verejného osvetlenia na ul. Zelenej.

Starosta: Ide o technický problém, ktorý rieši výrobca svietidiel.

11. Záver.

Starosta obce Ing. Ján Greš poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala dňa 12.09.2016, Ing. Eva Bajtošová

.....
Ing. Ján Greš
starosta obce

.....
Ing. Eva Bajtošová
prednostka úradu

Overovatelia zápisnice a uznesení:	Ing. Štefan Sagula	
	Peter Sanetrik	