

<b>O B E C</b>	<b>O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V S P I Š S K O M Š T V R T K U</b>
	
<b>S pi š s k ý Š t v r t o k</b>	

**Zápisnica zo 4. (riadneho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok,  
zo dňa 21.08.2023 o 18:00 hod. na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku.**

Prítomní : Peter Gaj, starosta obce  
 Ing. Eva Bajtošová, prednostka OcÚ  
 Ing. Veronika Hoffmann, hlavná kontrolórka  
 Poslanci: Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec  
 Neprítomní: Ing. Ľuboš Bajtoš, Vladimír Dunčko

**Program rokovania podľa pozvánky:**

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Poslanecký návrh na zmenu rokovacieho poriadku.
6. Odpredaj časti parcely z dôvodov hodných osobitného zreteľa – schválenie zámeru.
7. Potvrdenie predaja pozemku C KN 65.
8. Prerokovanie prijatia bankového úveru.
9. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením.
10. Rôzne.
11. Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok otvoril starosta obce Peter Gaj. Na základe prezentácie poslancov skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **7 poslancov** a rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

**2. Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie**

Starosta obce predniesol návrh na určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa:

- Návrhová komisia: Branislav Bajtoš, Darina Knapíková, Ing. Štefan Oravec
- Overovatelia zápisnice: Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Ing. Štefan Oravec
- Zapisovateľ: Ing. Eva Bajtošová

Hlasovanie:	Za:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec
	Proti:	---
	Zdržal sa:	---

### 3. Schválenie programu zasadnutia.

Poslanci prerokovali návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý schválili v znení podľa pozvánky.

Hlasovanie:	Za:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec
	Proti:	---
	Zdržal sa:	---

### 4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce zhodnotil plnenie uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2023. Uznesenia 15/2023 (ČOV Novotný), 16/2023 a 17/2023 (výpožička a dotácia pre ZRaP pri ZŠ) sú v plnení, ostatné uznesenia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 24/2023 vzalo správu starostu obce o plnení uznesení na vedomie bez pripomienok.

Číslo uznesenia	<b>24/2023</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok <b>berie na vedomie</b> správu starostu obce o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2023.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

### 5. Poslanecký návrh na zmenu rokovacieho poriadku.

Poslanec Blažej Lesňák na zasadnutí OZ dňa 05.06.2023 predniesol svoj poslanecký návrh na montáž zariadenia v miestnosti rokovania obecného zastupiteľstva za účelom vyhotovovania zvukového a obrazového záznamu z každého verejného obecného zastupiteľstva a následného zverejňovania záznamu na obecnej stránke obce, ako súčasť zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva. Poslanci sa vtedy dohodli, že tento návrh prerokujú na dnešnom zasadnutí.

Obecná rada tento návrh prerokovala dňa 14.08.2023 a skonštatovala, že všetky zasadnutia sú verejné, nevidí dôvod na takýto postup, preto zavedenie vyhotovovania zvukového a obrazového záznamu z každého verejného obecného zastupiteľstva neodporúča.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa s týmto názorom stotožnili a poslancový návrh na vyhotovovanie zvukového a obrazového záznamu neschválili.

Číslo uznesenia	---	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok <b>schvaľuje</b> zavedenie vyhotovovania zvukového a obrazového záznamu z každého verejného obecného zastupiteľstva.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Blažej Lesňák	1
Proti uzneseniu hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	6
Zdržali sa hlasovania:		
<b>UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ</b>		

#### 6. Odpredaj časti parcely z dôvodov hodných osobitného zreteľa – schválenie zámeru.

David Mirga požiadal o odpredaj časti pozemku C KN 73/8 a 73/10, spolu 198 m2. Pozemky sú bezprostredne susediace k pozemkom v jeho vlastníctve. Tieto pozemky udržiava v rozsahu podľa GP 38/2023.

Poslanci navrhli zámer rozšíriť aj o časti parciel C KN 73/4 a 73/7 tak, aby sa vysporiadali aj pozemky pod existujúcimi stavbami na parcele C KN 73/4 a zároveň bol zabezpečený prístup obce k potoku; skonštatovali, že tieto pozemky sú pre obec prebytočné a nevyužitelné na účel, na ktorý sú v územnom pláne určené – t.j. na výstavbu, nakoľko po geodetickom zameraní do polovice pozemkov zasahuje potok a ostávajúce časti sú malej výmery. Prístup k pozemkom budú mať iba vlastníci príľahlých pozemkov, čo je v podmienkach obce Spišský Štvrtok **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci zároveň požiadali o dopracovanie GP na všetky vyššie uvedené parcely.

Obecné zastupiteľstvo zámer na odpredaj majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle vyššie uvedeného uznesením 25/2023 schválilo.

Číslo uznesenia	25/2023	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok:		
A/	<b>Konštatuje, že</b> predaj pozemkov malej výmery s obmedzeným prístupom iných osôb okrem vlastníkov príľahlých pozemkov je v podmienkach obce Spišský Štvrtok <b>prípád hodný osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	

B/	<b>Žiada</b> obecný úrad o spracovanie geometrického plánu na oddelenie parciel C KN 73/4; 73/7; 73/8 a 73/10 tak, aby sa vysporiadali aj pozemky pod existujúcimi stavbami na parcele C KN 73/4 a zároveň bol zabezpečený prístup obce k potoku.	
C/	<b>Schvaľuje zámer</b> predať časti parciel C KN 73/4; 73/7; 73/8 a 73/10, zastavané plochy a nádvoría, obec Spišský Štvrtok, k.ú. Spišský Štvrtok, LV 1 vo vlastníctve obce Spišský Štvrtok v súlade s bodom B/ tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	
D/	<b>Rozhodlo,</b> že o predaji zhora vymedzeného majetku rozhodne na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení zákonných povinností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

## 7. Potvrdenie predaja pozemku C KN 65.

Prednostka informovala poslancov, že Obecné zastupiteľstvo uznesením 69/2007 schválilo odpredaj pozemku C KN 65 vo výmere 400 m<sup>2</sup> v cene 100 Sk/m<sup>2</sup> Kroščenovi Jozefovi a Eve. V rokoch 2007 a 2008 bola zaplatená kúpna cena podľa splátkového kalendára 10 000 Sk. Kúpna cena tak, ako bola schválená bola doplatená v plnej výške 10.08.2023. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou (RD) vo vlastníctve Evy Kroščenovej, nakoľko jej manžel medzičasom zomrel.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 26/2023 schválilo predaj pozemku Eve Kroščenovej s uplatnením § 9a, ods. 8 písm. b) – t.j. predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu v zmysle uznesenia 69/2007.

Číslo uznesenia	<b>26/2023</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok:		
A/	<b>konštatuje, že</b> parcela C KN 65, uvedená na LV 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m <sup>2</sup> , je svojím umiestnením a využitím zastavaná stavbou vo vlastníctve Evy Kroščenovej, bytom, Potočná 204/17 Spišský Štvrtok vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto	
B/	<b>schvaľuje</b>	

predaj zhora vymedzeného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí kupujúcej Eve Kroščenovej a to predaj parcely C KN 65 o výmere 400 m <sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za nasledujúcich podmienok: - kúpna cena stanovená uznesením 69/2007 vo výške 40 000 SK / 1327,76 €. - náklady spojené s predajom zhora uvedeného majetku znáša kupujúca.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

## 8. Prerokovanie prijatia bankového úveru.

Prednostka informovala poslancov, že Obec má v rozpočte na rok 2023 naplánované prijatie návratných zdrojov financovania na pokrytie investícií vo výške 400 000 €.

Prednostka ďalej informovala poslancov, že obec je v dobrej finančnej kondícii s aktuálnym úverovým zaťažením k 17.08.2023 – 18,11 % zo skutočných bežných príjmov (vlastných) predchádzajúceho rozpočtového roka. Po prijatí úveru by sa úverová zadlženosť zvýšila na 38,34% zo skutočných vlastných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Obec požiadala o spracovanie úverovej ponuky viaceré banky – ponuky predložila Prima banka a.s., SLSP a.s. a VÚB a.s. Najlepšiu ponuku predložila VÚB a.s.. Úroková sadzba 12M EURIBR +0,59% (pohyblivá sadzba ECB na ročnej báze) alebo 4% fix na 10 rokov.

Úver bude použitý na investičné aktivity obce schválené v rozpočte na roky 2023, 2024 (výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, obecných budov, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí).

Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania predložila aj hlavná kontrolórka Ing. Veronika Hoffmannová. Na základe predložených údajov, skonštatovala, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. budú v prípade prijatia úveru vo výške 400 000 € dodržané. Poslanci uznesením 27/2023 vzali stanovisko hlavnej kontrolórky na vedomie.

Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko na prijatie úveru, prehodnotili ponuky bánk a uznesením 28/2023 schválili prijatie dlhodobého investičného úveru od VÚB a.s. vo výške 400 000 €.

Číslo uznesenia	27/2023
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok <b>berie na vedomie</b> stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišský Štvrtok k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.	

Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

Číslo uznesenia	<b>28/2023</b>	
<p>Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a príslušných ustanovení Štatútu obce <b>schvaľuje</b> prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 400 000 EUR, s dobou splatnosti 10 rokov, poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, Slovenská republika, IČO: 31320155, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.</p> <p>Tento úver bude použitý na investičné aktivity obce schválené v rozpočte na roky 2023, 2024 (najmä: výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, obecných budov, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí).</p>		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

## 9. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Predmetom predloženého rozpočtového opatrenia je presun finančných prostriedkov v rámci Fondu rozvoja obce vo výške 96 000 € na dofinancovanie KD vrátane časti vnútorných priestorov a verejného osvetlenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 29/2023 rozpočtové opatrenie schválilo bez pripomienok.

Číslo uznesenia	<b>29/2023</b>	
<p>Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok schvaľuje rozpočtové opatrenie - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu obce, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:</p>		
A/ Príjmy		0,00 €
B/ Výdavky		0,00 €

<b>Program 3</b>	<b>Interné služby</b>		
Podprogram 3.2	Správa, údržba budov, obstaranie nehnuteľného majetku		
	Rekonštrukcia KD a OcÚ / FRO	46/0111/717002-2-1	<b>+36.000,00 €</b>
	Rekonštr. vnút. priestorov KD a OcÚ /FRO	46/0111/717002	<b>+40.000,00 €</b>
<b>Program 5</b>	<b>Bezpečnosť</b>		
Podprogram 5.3	Verejné osvetlenie		
	VO Alejová II, Agátová, Široké (výstavba) / FRO	46/0640/717001	<b>+20.000,00 €</b>
<b>Program 6</b>	<b>Odpadové hospodárstvo</b>		
Podprogram 6.3	Nakladanie s vodami		
	Kanalizácia a prečerpávačka Agátová / FRO	46/0443/717001-4-1	<b>-96.000,00 €</b>
Vykonaným rozpočtovým opatrením nedochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov.			
Prezentácia poslancov:	7		
Hlasovanie poslancov:			
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	5	
Proti uzneseniu hlasovali:	Mgr. Anna Hricková	1	
Zdržali sa hlasovania:	Blažej Lesňák	1	
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>			

## 10. Rôzne.

Starosta:

- oboznámil poslancov so žiadosťou Serveta Ismailiho o rozšírenie predmetu nájmu – pozemku pod zmrzlinárňou o cca 18m<sup>2</sup>. Táto žiadosť bude prerokovaná na najbližšom riadnom zasadnutí OZ.
- Obec požiadala o poskytnutie NFP na zriadenie Miestnych občianskych a poriadkových služieb. V prípade schválenia projektu obec zamestná 6 osôb na dobu 30 mesiacov.
- 21.08.2023 prebehlo výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy v Spišskom Štvrtku – novou riaditeľkou sa po menovaní do funkcie stane Mgr. Veronika Holcnerová.

Ing. Štefan Oravec

- Požiadal o predloženie zoznamu parciel vo vlastníctve obce, ktoré sú zastavané inými osobami.

Mgr. Anna Hricková

Vyžiadala si informáciu aká bola cena za premietanie Túlavého kina – cena bola 600 a 580 €.

Blažej Lesňák

- požiadal o hľadanie riešenia prístupu na tréningové futbalové ihrisko pre verejnosť – tento problém už v minulosti obec riešila, avšak neúspešne. Jediný schodný prístup je z ul. Družstevnej, preto starosta osloví Antona Lesička, aby odstránil neoprávnene osadenú bránu, ktorou zamedzil prístup k pozemkom pre všetkých vlastníkov.
  - pripomenul potrebnú opravu žľabov na ul. Družstevnej pri RD Františka Bajtoša,
  - k zákazu stáť na ul. Družstevnej obec oslovila obyvateľov ulice; ak to nebude postačovať, treba pristúpiť k osadeniu značiek a požiadať o súčinnosť políciu,
  - vyjadril nespokojnosť :
    - s dodávateľom stavebných prác, ktoré prebiehajú na KD a to konkrétne v oblasti zabezpečenia bezpečnosti občanov -vstup na Poštu a Obecný úrad počas otváracích a úradných hodín, kedy prebiehali práce a neboli zo strany dodávateľa dodržané bezpečnostné opatrenia /siete po boku lešenia a výstražné tabule upozorňujúce na zvýšené nebezpečie smerom k občanom, ktorí v tom čase chodili popod lešenie a nad ich hlavami sa manipulovalo s dosť ťažkými bremenami.
    - smerom k stavebnému dozoru stavby na slabé plnenie si povinností pri dozore stavby /veľké množstvo mokrých častí zateplenia - následne na druhý deň na to natiahnutá omietka, sieťka a farba...
    - smerom k investorovi /zastupuje starosta/ 3 mesiace sme čakali doprojektovanie na betonáž uchytenia strechy, v deň realizácie som bol pri KD a pozoroval som enklávu, ako že odborníkov... Na otázku, či je na streche je prítomný stavebný dozor mi bolo odpovedané, že tam nie je nikto a betonáž vykonávajú sami.
- Podľa názoru poslanca išlo o veľmi dôležitú stavebnú operáciu a stavebný dozor mal byť prítomný počas realizácie betonáže od začiatku do konca. Dúfa, že tam došiel a fyzicky kontroloval celú betonáž o čom vykonal zápis v stavebnom denníku.

## 11. Záver.

Starosta obce Peter Gaj poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala dňa 21. augusta 2023, Ing. Eva Bajtošová

.....  
 Peter Gaj  
 starosta obce

.....  
 Ing. Eva Bajtošová  
 prednostka úradu

Overovatelia zápisnice:	Bc. Zuzana Stanislava Grešová	
	Ing. Štefan Oravec	