

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 4 / 2011

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinní z vecného bremena:

- 1. Ing. Jozef Skokan, rod. Skokan,** (ďalej len „povinný v prvom rade“)
- 2. Branislav Adamec, r. Adamec, a Ľudmila Adamcová r. Gabrišová,**
(ďalej len „povinní v druhom rade“)
- 3. Helena Toporcerová, rod. Kollárova,** **spoluvlastnícky podiel 8/56**
Mária Slobodníková, rod. Ivanová, **spoluvlastnícky podiel 6/7**
(ďalej len „povinní v treťom rade“)
- 4. JUDr. Mgr. Štefan Magut, rod. Magut,**
(ďalej len „povinný v štvrtom rade“)
- 5. Ján Palenčár, rod. Palenčár,** **spoluvlastnícky podiel 1/2**
Eva Palenčárová, rod. Toporcerová, **spoluvlastnícky podiel 1/2**
(ďalej len „povinní v piatom rade“)
- 6. Štefan Danišovský, rod. Danišovský, a Zlatica Danišovská, rod. Marušinská,**
(ďalej len „povinní v šiestom rade“)
- 7. František Gaj, rod. Gaj, a Anna Gajová, rod. Garčárová,**
(ďalej len „povinní v siedmom rade“)
- 8. Stanislav Kalakaj, rod. Kalakaj,** (ďalej len „povinný v ôsmom rade“)
- 9. Pavol Rákoci, rod. Rákoci, a Mária Rákociová, rod. Klimková,**
(ďalej len „povinní v deviatom rade“)

PREDMET ZMLUVY

ČI. I

1.1 Povinný v prvom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1062, parcela KN-C č. 224/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 1386 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

1.2 Povinný v prvom rade **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho

spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

1.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. II

2.1 Povinní v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 73, parcela KN-C č. 221**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 966 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2 Povinní v druhom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 2.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

2.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. III

3.1 Povinní v treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele Helena Toporciová 8/56, Mária Slobodníková 6/7 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 49, parcela KN-C č. 219/1**, druh pozemku záhrady s rozlohou 677 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

3.2 Povinní v treťom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 3.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

3.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na

- slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

- 4.1** Povinný v štvrtom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 130, parcela KN-C č. 216**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 945 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 4.2** Povinný v štvrtom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 4.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).
- 4.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V

- 5.1** Povinní v piatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele každý v 1/2 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 30, parcela KN-C č. 215/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 139 m²
KN-C č. 215/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 26 m²
(ďalej len slúžiace pozemky).
- 5.2** Povinní v piatom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 5.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).
- 5.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd

- oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

- 6.1** Povinní v šiestom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 895, parcela KN-C č. 270**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 754 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 6.2** Povinní v šiestom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 6.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **36/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).
- 6.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

- 7.1** Povinní v siedmom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 51, parcela KN-C č. 271**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 136 m², **KN-C č. 272/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 640 m² (ďalej len slúžiace pozemky).
- 7.2** Povinní v siedmom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 7.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **36/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).
- 7.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného

bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

8.1 Povinný v ôsmom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 299, parc. KN-C č. 273/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 58 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

8.2 Povinný v ôsmom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 8.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **36/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

8.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

9.1 Povinní v deviatom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 817, parcela KN-C č. 273/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 468 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

9.2 Povinní v deviatom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 9.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **36/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

9.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.
- 2 Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch podľa predmetu zmluvy čl. I - IX zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).
- 3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý povinný obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

1. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 SIGNED
2. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 SIGNED

| | |
|---------------------------------------|--------|
| V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| 3. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 26.07.2011 | SIGNED |
| 4. V Spišskom Štvrtku, dňa 15.08.2011 | SIGNED |
| 5. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| 6. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 26.07.2011 | SIGNED |
| 7. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| 8. V Spišskom Štvrtku, dňa 27.07.2011 | SIGNED |
| 9. V Spišskom Štvrtku, dňa 15.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 04.08.2011 | SIGNED |

Oprávnenny z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.09.2011 SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce