

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 10 / 2011

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

a

povinný z vecného bremena:

Ján Javorský, rod. Javorský

(ďalej len „povinný“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Článok 1.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Štvrtok, zapísanej Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Levoča, **na liste vlastníctva č. 925**, ako:
 - pozemok – **parcela registra „C“, parc. č. 295/1 o výmere: 375 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).
2. Na pozemku je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a. s. Bratislava.
3. Oprávnený z vecného bremena vykonal dielo: Kanalizácia a čistička odpadových vôd v obci Spišský Štvrtok, 1. a 4. stavba. Oprávnený z vecného bremena umiestnil podzemné kanalizačné vedenie a jeho príslušenstvo na viacerých pozemkoch, ktoré patria rôznym vlastníkom nehnuteľností. Časť kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva prechádza aj pozemkom vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bližšie špecifikovaným v bode 1. tohto článku.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena k časti pozemku bližšie špecifikovanému v bode 1. tohto článku v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. **32/2011** vypracovanom geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na časti parcely č. 295/1;
 - b) pri realizácii diela strpieť vstup a práce oprávneného z vecného bremena, a to cez časť parcely č. 295/1;
 - c) po realizácii diela strpieť prechod oprávneného z vecného bremena pri umiestnení, prevádzke, údržbe a oprave stavby kanalizácie a jej príslušenstva len v nevyhnutnom rozsahu, a to cez časť parcely č. 295/1;

- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
5. Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava vyjadrila so zriadením vecného bremena súhlas, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok 2.

1. Vecné bremeno popísané v článku 1. bode 4. tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a pri prevode alebo prechode nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
2. Osoba oprávnená z vecného bremena vecné bremeno v celom rozsahu prijíma tak ako je uvedené v čl. 1. bode 4. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spiskystvrtok.sk. Právne účinky z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Levoča o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

Článok 3.

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom oprávnený obdrží tri vyhotovenia, povinný jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité za účelom vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola napísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Povinní z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 04.08.2011

SIGNED

Oprávnený z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.09.2011

SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce