

Kúpna zmluva 3/2012

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok v zastúpení: Ing. Jánom Grešom, starostom obce, IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

Kupujúci:

1. Ján Sečka, rod. Sečka,
2. Anna Bucáková, rod. Sečková,
3. Božena Stoličná, rod. Sečková,

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcelné číslo KN-C 567/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², v katastrálnom území Spišský Štvrtok, uvedeného v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok **v celosti**.
2. Predávajúci predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy a to časť parcely KN-C 567/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² tvoriacej podľa geometrického plánu č. 53/2012, vypracovaného spoločnosťou GEOKAN s.r.o. Spišská Nová Ves, IČO: 36595578 – Michal Holováč (ďalej len GP) **novovytvorenú parcelu 567/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²**.
3. Kupujúci 1 (Ján Sečka) kupuje od predávajúceho časť novovytvorenej parcely 567/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v spoluvlastníckom podiele **75/96 z celku**,
Kupujúci 2 (Anna Bucáková) kupuje od predávajúceho časť novovytvorenej parcely 567/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v spoluvlastníckom podiele **14/96 z celku**,
Kupujúci 3 (Božena Stoličná) kupuje od predávajúceho časť novovytvorenej parcely 567/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v spoluvlastníckom podiele **7/96 z celku**,
– **spolu v celosti**.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 8 € za m² spolu **104 EUR**, slovom stoštyri eur.
2. Celkovú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Spišský Štvrtok.

III.

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 49/2012 obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 22.10.2012, ktorým bol schválený predaj majetku obce Spišský Štvrtok, tak ako je uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí zároveň uhradia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci obdrží 1 rovnopis, predávajúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 21.11.2012

V Spišskom Štvrtku, dňa 21.11.2012

SIGNED

.....
Ján Sečka

SIGNED

.....
Anna Bucáková

SIGNED

.....
Božena Stoličná

SIGNED

.....
Predávajúci Obec Spišský Štvrtok v zast.
Ing. Ján Greš - starosta obce