

Kúpna zmluva č. 2 / 2011

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing. Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3412143001/5600

Kupujúci: HOR s.r.o., Starosaská 11, Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Ladislav Kukura, konateľ
IČO: 36576051
DIČ: 2021778154
Zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Košice I, vložka č. 14548/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank
Číslo účtu: 6625180010/1111

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku p. č. **KN-C 1303/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²**, uvedený v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, obec Spišský Štvrtok, v celosti.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu pozemok **p. č. KN-C 1303/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²**, uvedený v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, obec Spišský Štvrtok, v celosti.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je popísaná v Znaleckom posudku č. 29/2011 zo dňa 15.03.2011 znalca Ing. Ján Kmeť, ulica Partizánska 700/53, 058 01 Poprad, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
Všeobecná hodnota pozemkov 510,- € sa zvyšuje o znalečné vo výške 43 €
Kúpna cena spolu: 553,- € slovom päťstopäťdesiattri eur
Predávajúci nie je platcom DPH
2. Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na účet predávajúceho. Za týmto účelom predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru so splatnosťou 10 dní po tom, ako dostane právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 33 /2011 obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 18.04.2011 ktorým bol schválený priamy predaj majetku

obce Spišský Štvrtok, tak ako je uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Čl. IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spiskystvrtok.sk a právoplatnosť rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

Čl. V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdržia 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 28. 04. 2011

Predávajúci: Obec Spišský Štvrtok v zastúpení starostom obce Ing. Jánom Grešom

.....

Kupujúci: HOR s.r.o. v zastúpení konateľom Ing. Ladislavom Kukurom

.....