

	OBEC SPIŠSKÝ ŠTVRTOK		Výtlačok číslo: 1/2
	Všeobecne záväzné nariadenie (VZN)		Číslo nariadenia: 5/2020
<p>ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce Spišský Štvrtok č. 2/2003 v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 1/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 9/2017.</p>			
Návrh VZN vyvesený / zvesený na úradnej tabuli a webe obce dňa:			28.09.2020 / 19.10.2020
<i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):</i>			09.10.2020
<i>Doručené pripomienky (počet) :</i>			1
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</i>			12.10.2020
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</i>			15.10.2020
Dátum schválenia VZN	Číslo uznesenia	Dátum vyvesenia / zvesenia na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli	DÁTUM ÚČINNOSTI
19.10.2020	44/2020	20.10.2020 / 19.11.2020	19.11.2020

.....
Ing. Ján Greš, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok na základe ust. § 6 ods. 1, § 11 ods. 3, písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SPIŠSKÝ ŠTVRTOK č. 5/2020 ktorým sa vyhlasuje

**Závazná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok, vyhlásenej
Všeobecne záväzným nariadením obce Spišský Štvrtok č. 2/2003 v znení Všeobecne
záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia
obce Spišský Štvrtok č. 1/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok
č. 9/2017.**

(ďalej len „nariadenie“)

Čl. I

Vo Všeobecne záväznom nariadení obce Spišský Štvrtok č. 2/2003 v znení neskorších zmien a doplnkov sa znenie prílohy (záväzné regulatívy územného rozvoja) dopĺňa podľa prílohy č.1 k tomuto nariadeniu.

Čl. II

Na konci článku II sa vkladá nový text:

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok sú uložené v jednom vyhotovení na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku, v jednom vyhotovení na Stavebnom úrade v Levoči a v jednom vyhotovení na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky.“

Čl. III

1. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok dňa 19. októbra 2020.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Štvrtok nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Štvrtku a účinnosť 30. dňom po vyvesení na úradnej tabuli obce Spišský Štvrtok.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok.

V Spišskom Štvrtku dňa 19. októbra 2020

.....
Ing. Ján Greš, starosta obce

ZÁVÄZNÄ ČASŤ – Zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Závaznej časti

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA - nahrádza sa celá kapitola:

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastra

- A - Spišský Štvrtok rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Levoča a záujmového územia okresného mesta Levoča ale aj Smižian, kde aj prirodzene gravituje,*
- B - zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Arnutovce, Smižany, Sp. Tomášovce, Letanovce v Košickom kraji a v okrese Spišská N/ Ves a Jánovce v okrese Poprad a Abrahámovce v okrese Kežmarok a Dravce v okrese Levoča a všetky tri obce v Prešovskom kraji,*
- C - priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Spišský Štvrtok,*
- D - v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie a významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty prírody,*
- E - v plnom rozsahu rešpektovať podmienky ochrany objektov zapísaných v ÚZKP a špeciálne celé OP NKP Spišský Štvrtok – kláštor Minoritov, sídlisko opevnené,*
- F - vytvárať územno-technické podmienky na:*
 - dobudovanie multimodálneho koridoru a rozvoj západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice s rozvojom v uzle križovania týchto koridorov,*
 - podporu rozvojovej osi prvého stupňa žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi Žilina – Martin – Poprad – Prešov,*
 - podporu rozvojovej osi tretieho stupňa - hornádsku: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice,*
 - rozvoj funkcie cestného dopravného uzla - terminálu,*
 - realizáciu obchvatu cesty II/ 536 vo funkcii diaľničného privádzača a skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických cestičiek,*
 - rozvoj ekonomických aktivít, bývania a občianskeho vybavenia,*
 - rozvoj katastra, ako súčasť spišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku - RKC Stredný Spiš,*
 - ochranu povrchového vodárenského zdroja cez OP II^o,*
 - uchovanie trasy prívodného vodovodného rádu Hrabušice – Levoča,*
 - uchovanie koridorov prenosovej energetickej sústavy na juhu k.ú.*

1.2. Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - rozvoj funkčných plôch uskutočňovať v rozsahu k ú. obce,*
- B - za ucelenú polyfunkčnú sídelnú a turistickú jednotkou považovať obec,*
- C - m.č. Mečedelovce transformovať na polyfunkčnú zónu s poľnohospodárskym a energetickým významom a zastúpením pohotovostného bývania,*
- D - za prevažujúcu funkciu v obci považovať bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením,*
- E - na námestí koncentrovať regionálne funkcie pre širšie spádové územie a turistov,*
- F - prieťahy ciest II. a III. triedy, považovať za hlavné kompozičné osi pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávok PAD a pre zárodky okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia,*
- G - nové skupiny RD domov lokalizovať na východnom až JV a západnom okraji obce,*
- H - hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizovať jeho OP na funkciu bývania,*
- I - archeologickú pamiatku Myšia Hôrka využiť pre archeologickú expozíciu.*

1.3. Zásady urbanistickej kompozície

- A - zásahy do štruktúry obce v priestore jej historického jadra a OP NKP – kláštor Minoritov, sídlisk o opevnené je potrebné prispôsobiť zachovaniu pôvodných kultúrno-historických hodnôt,*
- B - v nových skupinách RD vychádzať z bohatej stavebnej tradície na Spiši a v obci,*
- C - mimoriadnu pozornosť venovať uchovaniu severného obrazu obce, ktorý je medzinárodného významu,*
- D - spôsob zásahu do jednotlivých objektov pôvodnej zástavby, ale aj mimo nej (rekonštrukcia, nadstavba, dostavba, prístavba) posúdiť individuálne podľa konkrétnych podmienok vo vzťahu k OP NKP; To isté platí pre kompozíciu objektu a individuálne aj pre výšku, pôdorys a tvar strechy,*
- E - tieto regulatívy upraviť v M 1:1000 (500) a to v samostatnej štúdii, resp. v ÚPD zóny.*

1.4. Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

- A - nové prírastky bytov riešiť v rámci funkčne nevyužívaných plôch, doplnením prieluk využitím veľkých záhrad, ale aj vyčlenením nových obytných skupín v extraviláne,*
- B - plochy pozemkov rodinných sú určené pre bývanie a nevyhnutné príslušenstvo domu ako garáže, altánok, hygienicky bezvadné malé prevádzky občianskeho vybavenia a turizmu,*
- C - dimenzovanie občianskeho vybavenia viazať nad rámec potrieb obyvateľov obce a jej spádového územia v prospech cestovného ruchu; Tomuto záveru prispôsobiť aj druhosť ponuky v centre – remeselné dielne, múzeá, galérie, autentické penzióny, vlastivedné ubytovacie a stravovacie prevádzky,*
- D - každá prevádzka umiestnená na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti musí mať zabezpečené parkovanie na vlastnom pozemku, resp. pozemku prevádzky.*

1.5. Zásady rozvoja cestovného ruchu

- A - štruktúru a kapacitu zariadení CR orientovať na špecifické medzinárodné postavenie obce v širšom spišskom regióne, pre ktorý bude plniť doplnkové funkcie,*
- B - za hlavné lákadla CR považovať architektonické pamiatky, blízkosť NP Slovenský raj a vynikajúcu dopravnú polohu distribuujúcu turistov prevažne zo západného smeru,*
- C - pre krátkodobé ubytovanie vytvoriť podmienky v obci a v jej centre.*

1.6. Zásady pre polyfunkčné plochy bývania

- A - rodinné domy pozdĺž hlavného prevádzkovo-kompozičného kríža sú určené aj ako zmiešané územia so zastúpením občianskeho vybavenia a funkcií turizmu – ubytovanie, stravovanie a pod.*
- B - každá prevádzka umiestnená na polyfunkčných plochách musí mať zabezpečené parkovanie na vlastnom pozemku, resp. pozemku prevádzky.*

1.7. Zásady rozvoja výroby a energetiky

- A - poľnohospodársku výrobu orientovať do HD Mečedelovce a v redukovanom rozsahu v rámci HD v obci,*
- B - v dotyku s HD vymedziť zónu súkromných fariem,*
- C - HD Spišský Štvrtok postupne reprofilovať pre polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia,*
- D - využitím nefunkčných plôch v HD Mečedelovce a jeho nadväznosti umiestniť fotovoltaickú elektrárň.*
- F - v obytnom území nezriaďovať prevádzky výroby a výrobných služieb.*

1.8. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Vid' výkres č.2 a 3.

1. **PLOCHY RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,25 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 2NP a podkrovie
 - a) **s l ú ž i a**
 - výlučne pre bývanie vo voľnej a radovej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie
 - b) **p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:**
 - parkoviská, garáže pre osobné autá,
 - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu – altánok, letná kuchyňa, dielňa,
 - c) **v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e (doplnkové):**
 - RD s drobnochovom hospod. zvierat,
 - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, ako súčasť RD,
 - malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
 - malé zariadenia pre výchovu, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely - ako súčasť RD,
 - d) **z a k á z a n é:**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

2. **PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV** – jestvujúce plochy, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená – sú to plochy v dotyku s jestv. bytovými domami a sú určené pre skvalitnenie bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP
 - a) **s l ú ž i a:**
 - výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,
 - b) **p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:**
 - pomocné objekty domového príslušenstva – garáže a parkoviská pre osobné autá a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
 - pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia,
 - zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely,
 - c) **v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu**
 - nerušivé remeselnícke prevádzky,
 - d) **z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3. **PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA** – koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP
 - a) **s l ú ž i a:**
 - pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva, zdravotníctva, kultúry a administratívy,
 - b) **p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:**
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
 - c) **v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:**
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
 - d) **z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Poznámka: pre lokalitu Myšia hôrka (archeologická expozícia) podrobnejšie regulatívy definovať v plánovanom ÚPN-Z Myšia hôrka.

4. **PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA** – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná

- a) *slúžia:*
- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia a CR v kombinácii s bývaním v RD – zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu, monofunkčné stavby RD
- b) *prípustné umiestnenie:*
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- c) *výnimčné umiestnenie*
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.
- d) *zakázané umiestnenie:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- 5. PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU A REKREÁCIE**
- a) *slúžia:*
- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,
- b) *prípustné umiestnenie:*
- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
 - zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,
 - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
 - verejné a vyhradené parkoviská,
- c) *výnimčné umiestnenie* – stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- malá rodinná farma za účelom agroturistickej,
 - pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- d) *zakázané umiestnenie:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- 6. PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A NEZÁVADNEJ VÝROBY**
- a) *slúžia:*
- pre umiestnenie ľahkej priemyselnej výroby, skúšobných a skladových prevádzok, výrobných služieb s nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou v kombinácii s pohotovostným bývaním v RD,
- b) *prípustné umiestnenie:*
- RD,
 - parkoviská slúžiace pre obyvateľov a zamestnancov zariadení,
 - malé výrobné zariadenia, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy
 - administratívne budovy,
- c) *zakázané umiestnenie:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- 7. PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A FARIEM**
- Obec - redukovať plochu a činnosti v jestvujúcom dvore s cieľom minimalizovania ich dopadu na obytnú funkciu,*
- Mečedelovce – ponechať intenzitu a kapacitu činností v jestv. rozsahu dvora.*
- a) *slúžia:*
- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospodárskych zvierat a iné činnosti nevyžadujúce rozšírenie ich OP,
- b) *prípustné umiestnenie:*
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti a energetike,
 - budovy pre ustajnenie hospod. zvierat,
 - ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
 - stavby a zariadenia pre obchod a služby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
 - súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné autá,

- c) *v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e*
 – *pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,*
 – *čerpacie stanice pohonných hmôt,*
 – *stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,*
- d) *z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:*
 – *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*
- 8. POLYFUNKČNÉ PLOCHY LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – *sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 3NP (9 m); na týchto plochách je možné umiestniť i monofunkčné stavby,*
- a) *s l ú ž i a:*
 – *pre umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok, výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou,*
 – *pre umiestnenie budov ľahkej priemyselnej výroby, služieb a skladov kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia,*
- b) *p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:*
 – *garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,*
 – *malé výrobné zariadenia, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia, pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie,*
 – *obchodné, administratívne a správne budovy,*
 – *parkoviská a garáže pre nákladné autá,*
 – *čerpacie stanice pohonných hmôt,*
- c) *v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,*
 – *pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,*
 – *malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely,*
- d) *z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:*
 – *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*
- 9. PLOCHY LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV** – *koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 3NP (9 m),*
- a) *s l ú ž i a:*
 – *pre umiestnenie priemyselných a skladových prevádzok s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou frekvenciou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou,*
- b) *p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:*
 – *garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,*
 – *parkoviská a garáže pre nákladné autá,*
 – *čerpacie stanice pohonných hmôt,*
- c) *v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,*
 – *pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,*
 – *malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely,*
- d) *z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:*
 – *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*
- 10. PLOCHY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- a) *s l ú ž i a:*
 – *pre dopravné služby a technické vybavenie slúžiace verejnosti – čerpacia stanica PH, servis,*
 – *elektrické, dátové, vodovodné, kanalizačné a plynárenské zariadenia, ČOV, CS, vodojem*
- b) *p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:*
 – *d'alšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*
- c) *z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:*

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

11. PLOCHY ENERGETIKY – m.č. Mečedelovce

a) slúži a:

– pre umiestnenie energetických zariadení dočasného charakteru – fotovoltaické elektrárne

b) prípustné umiestnenie:

– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

c) zakázané umiestnenie:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

12. PLOCHY CINTORÍNA – jestvujúce areály

a) slúži a:

– pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b) prípustné umiestnenie:

– dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c) zakázané umiestnenie:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

13. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a) slúži:

– pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b) prípustné umiestnenie:

– stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

– jednoducho upravené športové plochy,

c) zakázané umiestnenie:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

14. PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE

a) slúži a:

– pre výsadbu vzrastlej zelene slúžiacej pre akustickú, pachovú a optickú izoláciu,

b) prípustné umiestnenie:

– stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI,

c) c/zakázané umiestnenie:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2 a priesvitka

2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBYVENIA

2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - zrealizovať **obchvat** cesty II/ 536 – **je súčasťou VPS ÚPN - PSK**,

B - základnú komunikačnú sieť vytvoriť **miestnymi** zbernými komunikáciami a **účelovou** komunikáciou do Mečedeloviec,

C - doplnkovú sieť tvoriť **miestnymi** obslužnými a prístupovými komunikáciami, ako aj účelovými cestami,

D - pozdĺž zberných komunikácií zrealizovať obojstranné **pešie** chodníky,

E - pre cyklistickú dopravu využiť jestvujúcu a navrhovanú sieť **miestnych** komunikácií; na zberných komunikáciách a ceste II. a III. triedy riešiť chodníky integrované s cyklistickými pruhmi;

F - **zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

Zobrazenie vo výkrese. č.1.,2 a 5

2.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné pre obec zabezpečiť kvalitu jej akumuláciu v exist. VDJ 2x 250 m³ a zachovať stav v Mečedelovciach,
- B - v obci je potrebné vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV. a Štvrtockého potoka. Splašky v Mečedelovciach zaustiť do jestvujúcich septikov,
- C - odvádzanie povrchovej vody riešiť prícestnými rigolmi s vyústením do potokov; **dažďové rigoly neprekrývať**,
- D - **zadržiavanie povrchového odtoku zo spevnených plôch realizovať na pozemku stavebníka**,
- E - Štvrtocký potok v intraviláne zregulovať na Q₁₀₀,
- F - **Pri výstavbe v lokalitách č. 3 – „Pod ihriskom“, č. 8 „Pri ČOV“, č. 7 „Kremňa“ a časť lokality č. 12 – „Ovsisko“ zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.**

2.3. Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie - nahrádza sa:

- A - **pre zásobovanie el. energiou zabezpečiť rozvod z jestvujúcich 22 kV vonkajších a kabelových vedení cez jestvujúce a navrhované transformovne**,
- B - **v zastavanom území a OP NKP viesť VN a NN v zemi**,
- C - **zabezpečiť dostatočnú kapacitu HTS a vykrytie územia mobilnými operátormi, TV signálom a dátovým tokom**,
- D - **v HD Mečedelovce a jeho nadväznosti lokalizovať fotovoltaickú elektrárňu**,
- E - **rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie v trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.**

2.4. Zásady zásobovania teplom a zemným plynom - nahrádza sa:

- A - **pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne tepelné zariadenia, v prípade bytoviek skupinové zariadenia na báze zemného plynu**,
- B - **využívať obnoviteľné zdroje energie**,
- C - **STL rozvod zabezpečovať z VTL plynovodu cez jestvujúcu RS 2000.**

Zobrazenie vo výkrese. č.1., 4b, priesvitka

3. REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT – nahrádza sa:

- A - **v plnom rozsahu rešpektovať podmienky ochrany objektov zapísaných v ÚZPF SR a špeciálne celé OP NKP Spišský Štvrtok – kláštor Minoritov, sídlisko opevnené**,
- B - **zachovať a včleniť do obrazu obce historický pôdorys jadra, NKP, chránené pamiatky a hodnotné objekty ľudovej architektúry**,
- C - **mimoriadnu ochranu venovať siluete obce, vnímanej zo severu a rekonštrukcií trojuholníkového námestia s parkom**,
- D - **v priestore bývalého osídlenia Myšej Hôrky zriadiť archeologickú expozíciu**,
- E - **pozdĺž plánovanej preložky cesty II/536 (lokality č. 2 „Široké“) a diaľnice (lokality č. 6 „Iliašovská cesta“) prekonzultovať presný typ a druh izolačnej zelene so zástupcami KPÚ Prešov**,
- F - **v extraviláne zrekonštruovať kríže, kaplnky, studničky, vyhliadkové miesta, info tabule a pod.**,
- H - **rešpektovať evidované archeolog. lokality, do ktorých zasahujú plánované lokality č. 2 - Široké, č. 5 - Križovatka, č. 7 - Kremňa a č. 12 – Ovsisko; na miestach plánovaných zemných prác je potrebné vykonať archeologický výskum.**

4. REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV - v katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované územia či objekt ochrany prírody.

Nahrádza sa:

- A - **pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni – Čencický potok, Štvrtocký potok, Skalický potok, ľavostranný prítok Štvrtockého potoka, Pikovská hora, Prostredný vrch, Bogrožka, Šibeničná hora, Myšia hôrka, Sihot', Ponad Zátoky, Pod Šibeň a Pod Čiernou dolinou**,

- B - v južnej časti katastra, ktorý je ekologicky narušený je potrebné vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatravnenie ohrozených plôch oráčín, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov;*
Výsadba by mala byť rôznorodá, výškovo a priestorovo diverzifikovaná, zabezpečená pôvodnými druhmi drevín a krov. Do tohto typu opatrení patrí aj prípadná dosadba brehových porastov po nedávnych výruboch nepôvodných topoľových monokultúrnych alejí,
- C - na úsekoch tokov, ktoré boli upravované zabezpečiť výsadbu zelene aspoň po jednej strane toku, pričom výsadbu stačí realizovať vřbovými odrezkami a kolmi,*
- D - pre územie spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie.*
- E - v oblasti lesných porastov je potrebné zabezpečiť postupnú zmenu druhového zloženia prednostným vnášaním pôvodných druhov drevín, najmä listnáčov (buk, lipa, javor, jaseň), čím sa zvýši kvalita lesného prostredia, pôdy a celková stabilita porastov,*
- F - v oblasti trvalých trávnych porastov v severnej časti katastra je potrebné zabezpečiť ich primerané využívanie, aby nedochádzalo k ich zarastaniu vysokobylinnými druhmi a náletovými drevinami, na niektorých miestach by bolo vhodné prikročiť aj k čiastoč. vyčisteniu plôch náletových drevín,*
- G - na zamedzenie erózie pôdy je potrebné zabezpečiť vyššie uvedené rozčlenenie veľkých honov, tvorbu zasakovacích pásov a výsadbu zelených pásov. Kultúrno-historické zdroje je potrebné chrániť v oblasti archeologického náleziska na Myšej hôrke a v obci (areál kostola),*
- H - pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel; Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine,*
- I - rešpektovať hniezdisko bociana bieleho v časti HD Mečedelovce (chránený živočích bociana bieleho - *Ciconia ciconia*, ktorý je z hľadiska umiestnenia, objemu a veku výnimočný v rámci celého regiónu) je potrebné rešpektovať a zachovať, resp. v prípade nevyhnutnosti zrušenia zabezpečiť jeho premiestnenie na vhodnú hniezdnu podložku v rámci areálu. Na akýkoľvek zásah do hniezdiska treba mať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny,*
- J - pre výstavbu objektov v lokalitách, kde sú evidované prírodné biotopy a mokrade je možné realizovať zásahy do prírodných biotopov a mokradí, okrem iných povolení, až na základe súhlasu orgánu ochrany prírody, vydávaného podľa § 6 zákona OPaK.*

Zobrazenie vo výkrese. č.1 a 2 a prievitka.

5. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- A - exhaláty, hluk a fyzické ohrozenie z dopravy na cestách II. a III. triedy riešiť preložkou cesty II/ 536 a výsadbou izolačnej zelene,
vedenie diaľnice D-1 posunúť za kaplnku a pod jestvujúcu cestu 1/18 so súběžnou výsadbou izolačnej zelene z dôvodu zníženia negatívneho dopadu na obytnú zónu,*
- B - redukovať PHO OP od HD znížením stavu živočíšnej výroby, odsunutím chovu na JZ južný okraj areálu, jeho redukciou a súběžnou výsadbou izolačnej zelene a areály aj mimo neho, kontamináciu spodných vôd riešiť výstavbou celoobecnej kanalizácie s ČOV,*
- C - odvoz KO riešiť na organizovanú skládku Kúdelník*
- D - v rozsahu celého k.ú. rešpektovať prítomnosť radónového rizika – stredné,*
- E - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,*

- F - rešpektovať sanovanú /rekultivovanú environmentálnu záťaž LE (006) Spišský Štvrtok – ČS PHM Rázcestie, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia*
- G – odstrániť nelegálnu skládku odpadu, evidovanú MŽP SR.*

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- A - hranicu zastavitel'nosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a rozšíriť o jestvujúce a plánované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, výroby, dopravy a infraštruktúry nasledovne:
*západne – okraj jestv. a navrhovane zástavby RD a BD; severne – okraj jestv. stanice PH a plôch OV; východne – okraj jestv. a navrhovane zástavby RD a plochy športu, oddychu a rekreácie a južne – okraj navrhovane zástavby RD, plochy OV a navrhovaných plôch ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia,**
- B - hranicu zastavitel'nosti územia časti Mečedelovce viest' okrajom jestvujúcich a plánovaných plôch HD - bývanie, hospod. budovy, elektrárne, plochy dopravy a infraštruktúry.*

Zobrazenie vo výkrese. č.2 a priesvitka

7. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

- A - rozvoj obce do r. ~~2015~~ 2035 riešiť postupným obaľovaním sídla,*
- B - v 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nej.*

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1. Ochranné pásma – nahrádza sa:

- A - zdroje pitnej vody II. st – vonkajšie a vnútorné,*
- B - cintorín – do 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,*
- C - ČOV – 50 m od oplotenja,*
- D - NKP - Kláštor minoritov (č. v ÚZPF SR - 817) a Sídliisko opevnené Myšia hôrka (č. ÚZPF-2369) – dodržať podmienky rozhodnutia PÚ SR vyhlásené v r. 2012,*
- E - diaľnica D1 – 100 od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,*
- F - cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,*
- G - cesty II. a III. triedy – 25 a 20 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,*
- H - miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),*
- I - poľnohospodárske dvory – od okraja budov v nich pre živočíšnu výrobu a hnojísk - min. 100 m,*
- J - lesné pozemky – 50 m od okraja lesného pozemku,*
- K - bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.*

8.2. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry – nahrádza sa:

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:*
 - 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov (od brehov Štvrtockého potoka a bezmenného pravostranného prítoku Skalického potoka),*
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre OP.*

- B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):**
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení:**
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvisl. lesných priesekoch 2 m,
 - zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie do krajného vodiča;
 Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
 - pre nové 2x400 kV vedenie sa šírka koridoru rozšíri na cca 80 m vrátane OP,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- D - Ochranné pásmo (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení**
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- E - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)**
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

8.3. Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení – nahrádza sa:

- A - územie OP NKP - Kláštor minoritov (č.ÚZPF-817) a Sídliisko opevnené Myšia hôrka (č.ÚZPF- 2369),**
- B - NKP (č.ÚZPF-817) - kláštor Minoritov a hradobný múr kláštor, kostol sv. Ladislava a kaplnka Zápoľských,**
- C - archeologická pamiatka Myšia hôrka,**
- D - evidované archeologické lokality - ich súčasťou je lok. č. 2 - Široké, č. 5 - Križovatka, č. 7 – Kremňa a č. 12 – Ovsisko,**

E - najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0811002/6, 0812003/6, 0829002/5, 0869012/6, 0869212/6, 0869232/6, 0869242/6, 0929002/6, 0929202/6, 0929203/6, 0929205/6, 0963242/7, 0969212/7, 0969332/7,

F - stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé k.ú. obce.,

G - príroda – pre celé k.ú. obce t.č. platí 1., 2. a 3. stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny,

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2, 3, 4a, 4b, 5 a priesvitka

9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

9.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Prešovský samosprávny kraj:

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.2. Prestavba križovatky ciest č. I/18 – II/536.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.4. Cesta II/536:

1.1.4.4.2. Obchvat obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Lúbia – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.

1.1.4.4.3. Prestavba križovatky ciest II/536 – III/3227 – mimoúrovňová križovatka Spišský Štvrtok.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m, vrátane ochranného pásma

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

9.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD 04

1. ~~priemyselný park (1)~~

2. ~~viacúčelové ihrisko (2)~~

3. ~~rozšírenie areálu ZŠ (6)~~

4. rozšírenie **verejného** športového areálu T† (5)

5. ~~rekonštrukcia cesty I/50~~

6. ~~integrovateľný dopravný priestor (16)~~

7. ~~infocentrum (17)~~

8. ~~športový priestor (26)~~

9. ČOV (32)

10. športový priestor

11. ~~športový areál Majerík (39)~~

12. rozšírenie cintorína

13. všetky navrhované plochy verejnej parkovej zelene

14. (~~diaľnica D-1 s križovatkami, zárezmi, násypmi a oplotením~~) – vypúšťa sa: je verejno-prospešnou stavbou ÚPN- PSK

15. ~~obehvat cesty II/ 536 s križovatkami, mostami, zastávkové niky SAD **PAD**~~ – vypúšťa sa: je verejnoprospešnou stavbou ÚPN-PSK
16. všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (vodovod. systém, systém regulácie tokov, odvodnenie, kanalizačný systém, ČOV, systém zásobovania plynom a el. energiou)
17. archeologická expozícia so základným vybavením – Myšia Hôrka
18. všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné, prístupové a pešie komunikácie, líniová verejná zeleň, verejný parking
19. navrhované a rekonštruované obslužné a prístupové komunikácie, líniová zeleň, chodník pre peších
- 20 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)**
- 21 - parkovisko**
- 22 - kiosková trafostanica, preložka VN vedenia**
- 23 - verejná športová plocha**
- 24 - verejná zeleň**
- 25 - čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, prístupová komunikácia**
- 26 - koridor pre siete TI – krytý odvodňovací rigol, splašková kanalizácia**

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Opatrenia vo verejnom záujme:

- a) *izolačná zeleň*
- b) *prvky systému ekol. stability (výsadba a rozvoj alejí, brehových porastov, zalesnenia)*
- c) *zachovanie a rozvoj historickej zóny*
- d) ~~oslabenie bývania v prospech občianskeho vybavenia na hlavných kompozičných osiach~~
- e) ***líniová a sprievodná zeleň***

Zobrazenie vo výkrese. č. 3 a priesvitka

10. URČENIE OBSTARANIA ÚPD ZÓNY

- A - obytný okrsok za ihriskom, ***Iliašovská cesta a Kremňa***,
- ~~B - integrovaný dopravný uzol a historické jadro,~~
- C - Myšia Hôrka – archeologická expozícia so zázemím.

Vysvetlivky: - štandardný text - pôvodné znenie, vrátane schválených zmien a doplnkov
 - **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky 04, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťa sa z pôvodných regulatívov