

<b>O B E C</b>	<b>O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O</b> <b>V S P I Š S K O M Š T V R T K U</b>
	
<b>Spišský Štvrtok</b>	

**Zápisnica z 3. (mimoriadneho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 18. apríla 2016 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku.**

Prítomní :     Ing. Ján Greš, starosta obce  
                   Ing. Eva Bajtošová, prednostka OcÚ  
                   Poslanci: Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír  
                   Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik

Neprítomní:  Mgr. Emília Javorská, Ing. Štefan Sagula,

**Program rokovania podľa pozvánky:**

1.    Otvorenie.
2.    Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie.
3.    Schválenie programu zasadnutia.
4.    Kontrola plnenia uznesení.
5.    Prepracovanie projektu materskej školy – k žiadosti o NFP.
6.    Zmena územného plánu obce – nové zadanie.
7.    Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 280/5 – 43 m<sup>2</sup>.
8.    Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 74 – 159 m<sup>2</sup>.
9.    Rôzne.
10.  Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok otvoril starosta obce Ing. Ján Greš. Na základe prezentácie skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov a rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

**2. Určenie overovateľov a zapisovateľa**

Starosta obce predniesol návrh na určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku:

- Návrhová komisia:   Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup
- Overovatelia zápisnice a uznesení:  Ing. Ľuboš Bajtoš, Mgr. Milan Biskup
- Zapisovateľka:       Ing. Eva Bajtošová

Hlasovanie:	Za:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik
	Proti:	---
	Zdržal sa:	---

### 3. Schválenie programu zasadnutia.

Poslanci prerokovali návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý schválili bez pripomienok v znení podľa pozvánky.

Hlasovanie:	Za:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik
	Proti:	---
	Zdržal sa:	---

### 4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce zhodnotil plnenie uznesení OZ zo dňa 14.03.2016. Skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené resp. sa plnia. Poslanci nemali pripomienky a správu starostu o plnení uznesení vzali uznesením 12/2016 na vedomie.

Číslo uznesenia	<b>12/2016</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok <b>berie na vedomie</b> správu starostu obce o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.03.2016.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

### 5. Prepracovanie projektu materskej školy – k žiadosti o NFP.

Starosta obce privítal na rokovaní Ing. Dušana Faixa, zástupcu spoločnosti IKF Service s.r.o., Poprad, ktorá spolupracuje s obcou pri príprave projektu materskej školy v súvislosti s výzvou na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, OP Kvalita životného prostredia.

Ing. Faix oboznámil poslancov s hlavnými dôvodmi, pre ktoré je potrebné prepracovať projektovú dokumentáciu:

- v r. 2015 boli prijaté nové normy a opatrenia na úsporu energií a znižovanie emisií,
- PD nezodpovedá požiadavkám výzvy,

– je potrebné spracovať energetický audit, ktorým sa zdefinujú požiadavky na projektovú dokumentáciu.

Výzva je k 15.5.2016 uzavretá, termín vyhlásenia novej výzvy bude oznámený po uzatvorení a vyhodnotení aktuálne prebiehajúceho kola.

Ing. Faix tiež oboznámil poslancov s výzvou cez IROP na škôlky, ktorá je v schvaľovacom procese dvojkoľová – zámer, žiadosť. Keďže v prípade obce by šlo o zlepšenie existujúcich kapacít MŠ oprávnené výdavky na jedno dieťa sú max. 2 500 €.

Starosta obce informoval poslancov o zvýšení nákladov najmä v súvislosti s potrebou vypracovania energetického auditu, dopracovania projektovej dokumentácie a spolufinancovania obce vo výške 5% oprávnených nákladov v prípade schválenia žiadosti.

Poslanci prerokovali možnosti a potreby obce v súvislosti s materskou školou a uznesením 13/2016 schválili spracovanie energetického auditu a z neho vyplývajúce dopracovanie projektu tak, aby spĺňal požiadavky aktuálnej výzvy.

Číslo uznesenia	<b>13/2016</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok <b>schvaľuje</b> spracovanie energetického auditu a dopracovanie projektovej dokumentácie za účelom splnenia podmienok výzvy na predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „ <b>Rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy v Spišskom Štvrtku</b> “.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

## 6. Zmena územného plánu obce – nové zadanie.

Starosta obce na úvod zosumarizoval genézu a vývoj územného plánu. Ten bol schválený v roku 2003, územie obce prešlo odvtedy určitým vývojom, ktoré priniesli aktuálne tretiu zmenu tejto dokumentácie. Vzhľadom na už známe zmeny využitia územia, ako aj očakávané, resp. podľa teraz platného plánu nerealizovateľné, je potrebné začať aktivity smerujúce k zmene resp. spracovaniu novej územnoplánovacej dokumentácie (ÚP).

V tejto súvislosti privítal na rokovaní Ing. arch. Martina Balogu, s ktorým aktuálne obec spolupracuje pri spracovaní zmien a doplnkov č. 3 ÚP. Požiadal ho, aby oboznámil poslancov s povinnosťami obce vo vzťahu k ÚP.

Ing. arch. M.Baloga:

- obec nad 2000 obyvateľov je povinná mať spracovanú ÚP, ktorú každé 4 roky podľa stavebného zákona prehodnocuje,
- ÚP určuje pravidlá pre stavby, aktivity a funkčné využitie územia,

- vydané územné rozhodnutia musia byť v súlade s ÚP,
- stavebná uzávera, ktorá sa vyžaduje v niektorých územiach je stavebným konaním v zmysle stavebného zákona na základe spracovaného projektu,
- vzhľadom na rozsah potrebných, či požadovaných zmien neodporúča ísť cestou zmien a doplnkov, ale spracovať nový ÚP,
- proces obstarania nového ÚP trvá 2 – 3 roky, finančný odhad 30 000 – 45 000 € s možnosťou dotácie do 80% podľa zákona 226/2011 Z.z.
- kým nie je prijatý nový ÚP, platí starý.

Poslanci boli oboznámení s problémami územia obce, najmä jeho funkčného využitia súčasného, či budúceho. Uznesením 14/2016 schválili prípravu a spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce Spišský Štvrtok.

Číslo uznesenia	<b>14/2016</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok <b>schvaľuje</b> prípravu a spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

#### 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 280/5 – 43 m<sup>2</sup>.

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Ing. Lukáša Kukuru o odkúpenie pozemku p. č. KN-C 280/5 s výmerou 43 m<sup>2</sup>. Ide o usporiadanie vlastníckych práv k už v minulosti užívanému pozemku, priľahlému k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD.

Poslanci k usporiadaniu vlastníctva nemali pripomienky a predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1994 Zb. o majetku obcí uznesením 15/2016 za cenu 8 €/m<sup>2</sup> schválili.

Číslo uznesenia	<b>15/2016</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	<b>konštatuje</b> , že časť parcely KN-C 280/2, uvedenej na LV 1, katastrálne územie Spišský Štvrtok, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorá tvorí podľa geometrického plánu 23/2016 novovytvorenú parcelu 280/5 o výmere 43 m <sup>2</sup> tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa Ing. Lukáša Kukuru, bytom Nová 94/11, Spišský Štvrtok, preto	
B/	<b>schvaľuje</b> predaj zhora vymedzeného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona	

138/1994 Zb. o majetku obcí a to predaj novovytvorenej parcely KN-C 280/5 o výmere 43 m <sup>2</sup> , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu 23/2016 spracovaného geodetom Ing. Jurajom Fabianom kupujúcemu Ing. Lukášovi Kukurovi, bytom Nová 94/11, Spišský Štvrtok za nasledujúcich podmienok:		
- kúpna cena <b>8 €/m<sup>2</sup></b> ,		
- náklady spojené s predajom zhora uvedeného majetku znášajú kupujúci.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

#### 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 74 – 159 m<sup>2</sup>.

Starosta oboznámil poslancov aj so žiadosťou Dávida Mirgu o odkúpenie pozemku p.č. 74 s výmerou 159 m<sup>2</sup> na ul. Potočnej.

Prednostka upozornila poslancov, že ak rozhodnú o predaji tohto pozemku, je potrebné postupovať podľa §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. schváliť zámer, spôsob a podmienky predaja.

Poslanci žiadosť prerokovali, skonštatovali, že pozemok je pre obec nepotrebný, preto uznesením 16/2016 schválili zámer predat' majetok, spôsob a podmienky predaja.

Číslo uznesenia	<b>16/2016</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	<b>schvaľuje</b>	
	1. <b>zámer</b> predat' majetok obce Spišský Štvrtok, a to pozemok p.č. KN-C 74, výmera 159 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, druh pozemku trvalé trávne porasty,	
	2. <b>spôsob predaja</b> majetku zhora vymedzeného majetku podľa §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,	
	3. <b>podmienky predaja</b> :	
	– nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, <b>minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, nie však nižšiu ako 15,00 € / m<sup>2</sup></b> ,	
	– záujemca predloží cenovú ponuku v lehote do 27. mája 2016,	
	– kupujúci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.,	
	– náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrickým	

	zameraním a predajom majetku znáša budúci kupujúci, – obec si vyhradzuje právo nehnuteľnosť nepredať – zrušiť zámer predat' majetok obce, ak ponuku predloží len jeden záujemca a navrhovaná cena bude pre obec nevýhodná.
B/	<b>poveruje obecný úrad,</b> aby zverejnil najmenej na 15 dní zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
Prezentácia poslancov:	7
Hlasovanie poslancov:	
Za uznesenie hlasovali:	Ing. Ľuboš Bajtoš, Slávka Bajtošová, Mgr. Milan Biskup, Vladimír Dunčko, Peter Gaj, Ing. Štefan Oravec, Peter Sanetrik 7
Proti uzneseniu hlasovali:	0
Zdržali sa hlasovania:	0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>	

## 9. Rôzne.

Peter Gaj oboznámil poslancov s 1. zasadnutím Rady školy, na ktorom riaditeľka ZŠ informovala o zápise žiakov do 1. ročníka. Zápisu sa zúčastnilo 28 detí, z toho dve deti z Jánoviec. V novom školskom roku je predpoklad, že sa otvoria dve prvé triedy.

## 10. Záver.

Starosta obce Ing. Ján Greš poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala, dňa 18.04.2016, Ing. Eva Bajtošová

SIGNED

.....

Ing. Ján Greš  
starosta obce

SIGNED

.....

Ing. Eva Bajtošová  
prednostka úradu

Overovatelia zápisnice a uznesení:	Mgr. Milan Biskup	SIGNED
	Ing. Ľuboš Bajtoš	SIGNED