

Kúpna zmluva 8/2011

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Viera Lesňáková, rod. Javorská

Kupujúci: Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
v zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku p. č. KN-C 143/16 – orná pôda o výmere 591 m², v katastrálnom území Spišský Štvrtok, uvedeného v liste vlastníctva č. 871 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva a predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy:
 - časť pozemku KN-C 143/16 – orná pôda o výmere 28 m² tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 122/2011, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP) novovytvorenú parcelu 143/27, orná pôda o výmere 28 m².

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 3,13 € za m² spolu **87,64 €** slovom osemdesiatšedem eur, šesťdesiatštyri centov.
2. Celkovú dohodnutú cenu kupujúci zaplatí predávajúcej pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti.

III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode I.2 tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 88 / 2011.
2. Na kupovanej nehnuteľnosti podľa bodu I.2. bude v budúcnosti umiestnená trafostanica. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje, že so zámerom obce bola oboznámená, a že súhlasí s umiestnením trafostanice na predmetnom pozemku.
3. Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcej preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, predávajúca 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca:

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 08.11.2011

V Spišskom Štvrtku, dňa 08.11.2011

SIGNED

SIGNED

.....
Viera Lesňáková

.....
Ing. Ján Greš - starosta obce