

Kúpna zmluva 3/2011

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. Jozef Lesičko, rod. Lesičko,
2. Peter Lesičko, rod. Lesičko,
Mária Markovičová, rod. Petreková,
Anton Lesičko, rod. Lesičko,
5. Anton Novotný, rod. Novotný,
6. Jozef Lukáč, rod. Lukáč,
7. Štefan Greš, rod. Greš,
8. Ľudmila Neuvirtová, rod. Neuvirtová,
9. Anna Fejedelemová, rod. Madejová,

Kupujúci: Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897

I.

1. Predávajúci 1 až 6 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **KN-E 1269/28 – orná pôda o výmere 8078 m²**, uvedeného v liste vlastníctva č. 1155 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to **každý v podiele 2/12 z celku, spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 6 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich 1 až 6 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1269/28 – orná pôda o výmere 669 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 29/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093 **diel 1 o výmere 669 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/274 – orná pôda o celkovej výmere 669 m².**

II.

1. Predávajúci 7 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku p.č. **KN-E 1269/29 – orná pôda o výmere 5 925 m²**, uvedeného v liste vlastníctva č. 1276 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho 7 do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci 7 predáva kupujúcemu časť pozemku KN-E 1269/29 – orná pôda o výmere 844 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 29/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093 **diel 2 o výmere 844 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/273 – orná pôda o celkovej výmere 844 m²**.

III.

1. Predávajúce 8 a 9 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **KN-E 1269/30 – orná pôda o výmere 1 071 m²**, uvedeného v liste vlastníctva č. 229 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to **každá v podiele 1/2 z celku, spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 8 a 9 do svojho výlučného vlastníctva a každá z predávajúcich 8 a 9 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode III.1. tejto zmluvy k pozemku p.č. **KN-E 1269/30 – orná pôda o výmere 1071 m²**, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, **spolu v celosti**.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 0,033 €/m², spolu 85,26 € slovom osemdesiat jedna eur päťdesiatosem centov z toho pre predávajúceho:

1. Jozef Lesičko, rod. Lesičko	vo výške	3,68 €
2. Peter Lesičko, rod. Lesičko	vo výške	3,68 €
3. Mária Markovičová, rod. Petreková	vo výške	3,68 €
4. Anton Lesičko, rod. Lesičko	vo výške	3,68 €
5. Anton Novotný, rod. Novotný	vo výške	3,68 €
6. Jozef Lukáč, rod. Lukáč	vo výške	3,68 €
7. Štefan Greš, rod. Greš	vo výške	27,82 €
8. Ludmila Neuvirtová, rod. Neuvirtová	vo výške	17,68 €
9. Anna Fejedelemová, rod. Madejová	vo výške	17,68 €
2. Celkovú dohodnutú cenu kupujúci zaplatí predávajúcim 1 – 3 a 5 – 9 pri podpísaní kúpnej zmluvy v celku. Kupujúcemu 4 predávajúci kúpnu cenu zaplatil pre podpisom tejto zmluvy dňa 13.11.2009 pokladničným dokladom 461/09.

V.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bode I. až III. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 16/2009.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spiskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, každý predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011

Predávajúci:

SIGNED

.....
Anton Novotný

SIGNED

.....
Jozef Lesičko

SIGNED

.....
Mária Markovičová

SIGNED

.....
Štefan Greš

SIGNED

.....
Jozef Lukáč

SIGNED

.....
Anton Lesičko

SIGNED

.....
Peter Lesičko

SIGNED

.....
Anna Fejedelemová

SIGNED

.....
Ľudmila Neuvirtová

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Greš - starosta obce