

Kúpna zmluva č. 3/2015

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing. Ján Greš, starosta obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3412143001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Jánovce**, 059 13 Jánovce
V zastúpení: Jozef Kacvinský, starosta obce
IČO: 00326259
DIČ: 2020674909
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 3401337003/5600

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

PREDMET ZMLUVY

I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku p. č. **KN-E 1560 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2554 m²**, zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, obec Spišský Štvrtok, v celosti.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1560 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 5/14, vypracovaného geodetom – Ing. Eva Schurger-JOCHMANN, IČO 11946318:
 - **diel 3 o výmere 11 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1560/11**, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m²,
 - **diel 4 o výmere 172 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1560/12**, zastavaná plocha o celkovej výmere 172 m²
 - **diel 5 o výmere 58 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1560/13**, zastavaná plocha o celkovej výmere 58 m²

II.

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 22/2012 obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 23.04.2012 v znení uznesenia 28/2015 zo dňa 16.05.2015, ktorým bol schválený predaj majetku obce Spišský Štvrtok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, tak ako je uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, za cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 8 € za m² spolu za 241 m² **1 928 EUR**, slovom jedentisícdeväťstodvadsaťosem eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na bankový účet predávajúceho. Za týmto účelom predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru so splatnosťou 10 dní po tom, ako dostane právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho - obce Jánovce. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 30.4.2015

Predávajúci: Obec Spišský Štvrtok, v zastúpení starostom obce Ing. Jánom Grešom

SIGNED

.....

Kupujúci: Obec Jánovce, v zastúpení starostom obce Jozefom Kacvinským

SIGNED

.....