

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 1868/5300/2011

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I **Zmluvné strany**

Obchodné meno

sídlo
Zastúpený
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
č. účtu:
Telefón
Fax
E-mail
(ďalej len "predávajúci ")

Obec Spišský Štvrtok

Obečný úrad, Tatranská 4, 05314 Spišský Štvrtok
Ing. Ján Greš, Starosta obce
00 329 631
2020 717 897
Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Spišská Nová Ves
3412143001/5600
053/ 4598 222
053/ 4699 073
obec@spiskystvrtok.sk

a

Obchodné meno

So sídlom
Zastúpený

: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
: Mlynská 31, 042 91 Košice
: Mgr. Miriam Lévyová, poverená riadením odboru Manažment
: vlastníckych vzťahov
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy
a Manažment zúčtovania
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "kupujúci ")

čl. II **Predmet zmluvy.**

1. Predávajúci je výlučným bezpodielovým vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ako parc. KN-C č. 381/55, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 166 m².
2. Od pozemku uvedeného v bode 1. tohto čl. zmluvy, bude odčlenený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou murovanej (kioskovej) trafostanice (ďalej len " predávaný pozemok ").

3. Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k predávanému pozemku na kupujúceho. Kúpna cena predávaného pozemku bude stanovená podľa skutočnej rozlohy predávaného pozemku, dohodnutá cena je 3,13 EUR / m². (určená podľa znaleckého posudku číslo 28/2011, vypracovaného znalcom Ing. Ján Kmeť, Partizánska, č.700/53, 058 01 Poprad).
4. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku.
5. Predávajúci je výlučným bezpodielovým vlastníkom, predávaného pozemku v obci Spišský Štvrtok, v kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ako parc. KN-C č. 381/55, 312/45, 593, 1269/27, 1263/77, 1263/93, 598/13 1265/7, 381/56 druh pozemku orná pôda o výmere 21.872 m² (ďalej len "slúžiace pozemky").
6. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou predávajúci zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech kupujúceho, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a trafostanice na slúžiacich pozemkoch.
7. Obsahom vecného bremena bude povinnosť predávajúceho:
 - trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby
 - trpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúceho vo výkone jeho práv z vecného bremena
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
9. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.

Čl. III Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a so slúžiacimi pozemkami.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou "Rozšírenie IBV – Iliašovská cesta – Ku Majeriku II. Ovsisko, Kremňa, Spišský Štvrtok".
3. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s umiestnením kioskovej trafostanice a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
4. Predávajúci súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.

5. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu podľa čl. II bodu 3 a 6 prechádza aj na právnych nástupcov predávajúceho.
6. Nevyhnutné poplatky za úradné overenie podpisov na budúcej zmluve ako aj správny poplatok vo výške 132,- EUR súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Spišskom Štvrtku dňa 15.11.2011

.....
starosta obce Spišský Štvrtok

kupujúci :

.....
V Košiciach dňa 22. NOV. 2011

.....
Ing. Miriam Levayová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-17-

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania