

Kúpna zmluva 5/2015

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Emil Staš,
bytom 053 14 Spišský Štvrtok, ul. Zelená 283/58, SR spoluvlastnícky podiel 1/4
2. Pavlína Sagulová,
bytom 053 14 Spišský Štvrtok, ul. Družstevná 164/37, SR spoluvlastnícky podiel 1/4
3. Anna Kravcová,
bytom 052 01 Spišská Nová Ves, Palárikova 2280/21, SR spoluvlastnícky podiel 1/4
4. Franz Staš,
bytom 052 01 Spišská Nová Ves, Palárikova 2280/21, NSR spoluvlastnícky podiel 1/4
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

IČO: 00329631

v zastúpení: Ing Ján Greš, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3412143001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 236 parcela KN-E č. 1029/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4572 m²**, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4, **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1029/1 – orná pôda o výmere 1703 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, podľa geometrického plánu č. 13/2015, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 a to:
diel 1 tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1050/6, orná pôda o celkovej výmere 1703 m².

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 3,13 € za m² spolu za 1703 m² **5 330,40 EUR**, slovom päťtisíc tristotridsať eur, štyridsať centov,

2. Dohodnutá kúpna cena, pre každého predávajúceho 1 332,60 €, spolu 5 330,40 € bude poukázaná na bankové účty predávajúcich alebo v hotovosti v pokladni obce:

Emil Staš, v hotovosti

Pavína Sagulová, v hotovosti

Anna Kravcová č. účtu 0101211018/0900

Franz Staš č. účtu 0521599450/0900

do 15 dní po doručení rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. 51/2015 zo dňa 18.05.2015 za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, po jednom pre každého predávajúceho, kupujúci obdrží po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 01.06.2015

.....SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 03.06.2015

.....SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 03.06.2015

.....SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 03.06.2015

.....SIGNED.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 12.06.2015

.....SIGNED.....

Ing. Ján Greš, starosta obce