

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 1 / 2011

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. **Jozef Dunčko, rod. Dunčko,** (ďalej len „povinný v prvom rade“)
2. **Jaroslav Bajtoš, rod. Bajtoš, a Milada Bajtošová, rod. Stašová,**
(ďalej len „povinní v druhom rade“)
3. **Ján Žilka, rod. Žilka,** (ďalej len „povinný v treťom rade“)
4. **Vladimír Solár, rod. Solár, a Ivana Solárová, rod. Toporcerová,**
(ďalej len „povinní v štvrtom rade“)
5. **Anna Gombaská, rod. Sarňáková,** (ďalej len „povinný v piatom rade“)
6. **Sylvia Petrovičová, rod. Bajtošová,** (ďalej len „povinný v šiestom rade“)
7. **Milan Toporcer, rod. Toporcer,**
(ďalej len „povinný v siedmom rade“)
8. **Ladislav Toporcer, rod. Toporcer,**
(ďalej len „povinný v ôsmom rade“)
9. **Ľubomír Mind'aš, rod. Mind'aš, a Anna Mind'ašová, rod. Toporcerová,**
(ďalej len „povinní v deviatom rade“)
10. **Cyril Lesňák, rod. Lesňák,** (ďalej len „povinný v desiatom rade“)

PREDMET ZMLUVY

Čl. I

- 1.1** Povinný v prvom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 786, parc. KN-C č. 201/1**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 610 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

1.2 Povinný v prvom rade **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

1.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. II

2.1 Povinní v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 915 parc. KN-C č. 198/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 590 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2 Povinní v druhom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 2.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

2.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. III

3.1 Povinný v treťom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 804, parc. KN-C č. 194/1**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 410 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

3.2 Povinný v treťom rade **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 3.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011**

vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

3.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

4.1 Povinní v štvrtom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 964 parc. KN-C č. 194/3**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 342 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

4.2 Povinní v štvrtom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 4.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

4.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V

5.1 Povinný v piatom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 143 parc. KN-C č. 189/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 929 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

5.2 Povinný v piatom rade **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 5.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

5.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

6.1 Povinný v šiestom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1216 parc. KN-C č. 183/2**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 268 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

6.2 Povinný v šiestom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 6.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **35/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

6.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

7.1 Povinný v siedmom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 701 parc. KN-C č. 377/3**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 795 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

7.2 Povinný v siedmom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 7.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

7.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP

- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

8.1 Povinný v ôsmom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 731 parc. KN-C č. 378/3**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 821 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

8.2 Povinný v ôsmom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 8.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

8.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

9.1 Povinní v deviatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného

na liste vlastníctva č.1313 parc. KN-C č. 372/8, druh pozemku záhrady, s rozlohou 312 m², každý v ½

a bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku zapísaného

na liste vlastníctva 1137, parc. KN-C č. 372/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 267 m², (ďalej len slúžiace pozemky).

9.2 Povinní v deviatom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 9.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

9.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. X

10.1 Povinný v desiatom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1443** parc.

KN-C č. 1263/90, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 703 m²,

KN-C č. 1263/91, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 694 m²,

KN-C č. 598/11, druh pozemku vodné plochy, s rozlohou 95 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

10.2 Povinný v desiatom rade **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 10.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

10.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.
- 2 Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch podľa predmetu zmluvy čl. I. – X. zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).
- 3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý povinný obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

1. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011

SIGNED

- | | |
|--|--------|
| 2. V Spišskom Štvrtku, dňa 13.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 13.07.2011 | SIGNED |
| 3. V Spišskom Štvrtku, dňa 28.07.2011 | SIGNED |
| 4. V Spišskom Štvrtku, dňa 28.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 28.07.2011 | SIGNED |
| 5. V Spišskom Štvrtku, dňa 21.07.2011 | SIGNED |
| 6. V Spišskom Štvrtku, dňa 21.07.2011 | SIGNED |
| 7. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| 8. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| 9. V Spišskom Štvrtku, dňa 25.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 25.07.2011 | SIGNED |
| 10. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.07.2011 | SIGNED |

Oprávnený z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.09.2011	SIGNED
------------------------------------	--------

Ing. Ján Greš, starosta obce