

Kúpna zmluva 1/2011

Predávajúci:

1. **Vladimír Horváth r. Horváth** [redacted] **a Silvia Horváthová r. Mirgová,** [redacted], SR
2. **Eubomír Mirga r. Mirga** [redacted] **a Angela Mirgová r. Gáborová,** [redacted], SR
3. **Robert Mirga r. Mirga** [redacted] **a Ivana Mirgová r. Mirgová,** [redacted] SR
4. **Dušan Mirga r. Mirga** [redacted] **a Kristína Mirgová r. Kroščenová,** [redacted] SR
5. **Rastislav Mirga r. Mirga** [redacted] SR
6. **Peter Ščuka r. Ščuka** [redacted] SR
7. **Štefan Mirga r. Mirga** [redacted], SR

Kupujúci:

1. **Eubomír Mirga r. Mirga** [redacted] **a Angela Mirgová r. Gáborová,** [redacted] SR
2. **Robert Mirga r. Mirga** [redacted] **a Ivana Mirgová r. Mirgová,** [redacted] SR
3. **Rastislav Mirga r. Mirga** [redacted] SR
4. **Dušan Mirga r. Mirga** [redacted] **a Kristína Mirgová r. Kroščenová,** [redacted] SR
5. **Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, v zastúpení Ing. Jánom Grešom, starostom obce, IČO: 00329631, DIČ: 2020717897**

Predmet zmluvy

I.

1. Predávajúci 1 (Vladimír Horváth a Silvia Horváthová rod. Mirgová) prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-C 1115/59 – orná pôda o výmere 933 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1387 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok v celosti.
2. Kupujúci 3 (Rastislav Mirga) kupuje od predávajúcich 1 do svojho vlastníctva a predávajúci 1 predávajú kupujúcemu 3 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/59 – orná pôda o výmere 208 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 7 o výmere 184 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/114 – orná pôda o celkovej výmere 667 m²,

diel 9 o výmere 24 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/113 – orná pôda o celkovej výmere 662 m².

3. Kupujúci 1 (Ľubomír Mirga a Angela Mirgová rod. Gáborová) kupujú od predávajúcich 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci 1 predávajú kupujúcim 1 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/59 – orná pôda o výmere 52 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 10 o výmere 52 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/60 – orná pôda o celkovej výmere 667 m²,

II.

1. Predávajúci 2 (Ľubomír Mirga a Angela Mirgová rod. Gáborová) prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-C 1115/60 – orná pôda o výmere 932 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1388 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok v celosti.
2. Kupujúci 3 (Rastislav Mirga) kupuje od predávajúcich 2 do svojho vlastníctva a predávajúci 2 predávajú kupujúcemu 3 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode II.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/60 – orná pôda o výmere 157 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 12 o výmere 157 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/113 – orná pôda o celkovej výmere 662 m².

3. Kupujúci 5 (Obec Spišský Štvrtok) kupuje od predávajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci 2 predávajú kupujúcemu 5 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode II.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/60 – orná pôda o výmere 160 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 13 o výmere 160 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/112 – orná pôda o celkovej výmere 635 m².

III.

1. Predávajúci 3 (Róbert Mirga a Ivana Mirgová rod. Mirgová) prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-C 1115/61 – orná pôda o výmere 932 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1389 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok v celosti.
2. Kupujúci 3 (Rastislav Mirga) kupuje od predávajúcich 3 do svojho vlastníctva a predávajúci 3 predávajú kupujúcemu 3 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode III.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/61 – orná pôda o výmere 190 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 15 o výmere 190 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/111 – orná pôda o celkovej výmere 743 m².

3. Kupujúci 5 (Obec Spišský Štvrtok) kupuje od predávajúcich 3 do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci 3 predávajú kupujúcemu 5 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode III.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/61 – orná pôda o výmere 64 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 14 o výmere 64 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/112 – orná pôda o celkovej výmere 635 m²,

IV.

1. Predávajúci 4 (Dušan Mirga a Kristína Mirgová rod. Kroščenová) prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-C 1115/62 – ostatné plochy o výmere 933 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1390 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok v celosti.
2. Kupujúci 3 (Rastislav Mirga) kupuje od predávajúcich 4 do svojho vlastníctva a predávajúci 4 predávajú kupujúcemu 3 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode IV.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/62 – ostatné plochy o výmere 8 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 18 o výmere 8 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1115/109 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 m².

3. Kupujúci 2 (Róbert Mirga a Ivana Mirgová rod. Mirgová) kupujú od predávajúcich 4 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci 4 predávajú kupujúcim 2 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode IV.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/62 – ostatné plochy o výmere 31 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 17 o výmere 31 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1115/108 – ostatné plochy o celkovej výmere 31 m².

4. **Diel 19 o výmere 194 m²** ostáva v doterajšom vlastníctve predávajúcich 4, pričom podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093 **tvorí novovytvorenú parcelu p.č. KN-C 1115/110** – k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, ostatné plochy o výmere 194 m²,

V.

1. Predávajúci 5 (Rastislav Mirga) prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku p.č. KN-E 1025/2 – orná pôda o výmere 2251 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1429 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok v celosti.
2. Kupujúci 4 (Dušan Mirga a Kristína Mirgová rod. Kroščenová) kupujú od predávajúceho 5 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci 5 predáva kupujúcim 4 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode V.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1025/2 – orná pôda o výmere 549 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 2 o výmere 549 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1115/70 – orná pôda o celkovej výmere 549 m².

3. Kupujúci 5 (Obec Spišský Štvrtok) kupuje od predávajúceho 5 do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci 5 predáva kupujúcemu 5 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode V.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1025/2 – orná pôda o výmere 128 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 4 o výmere 128 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/112 – orná pôda o celkovej výmere 635 m²,

VI.

1. Predávajúci 6 a 7 (Peter Ščuka a Štefan Mirga) prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **KN-C 1115/71 – orná pôda o výmere 2838 m²**, uvedeného v liste vlastníctva č. 1419 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to **každý v podiele 1/2 z celku, spolu v celosti**.
2. Kupujúci 5 (Obec Spišský Štvrtok) kupuje od predávajúcich 6 a 7 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich 6 a 7 predávajú kupujúcemu 5 svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode VI.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 1115/71 – orná pôda o výmere 283 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 17/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093

diel 1 o výmere 283 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C 1115/112 – orná pôda o celkovej výmere 635 m²,

VII.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán takto:

Kupujúci 1 (Lubomír Mirga a Angela rod. Gáborová) zaplatí predávajúcim Vladimír Horváth a Silvia rod. Mirgová kúpnu cenu v sume 111 € (slovom jednostojedenásť eur)

Kupujúci 2 (Róbert Mirga a Ivana Mirgová r. Mirgová) zaplatí predávajúcim Dušan Mirga a Kristína r. Kroščenová kúpnu cenu v sume 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur)

Kupujúci 3 (Rastislav Mirga) zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v sume 1203 € (slovom jedentisícdvostotri eur) z toho pre predávajúceho:

Vladimír Horváth a Silvia Horváthová r. Mirgová	sumu vo výške 444 €
Lubomír Mirga a Angela Mirgová r. Gáborová	sumu vo výške 336 €
Róbert Mirga a Ivana Mirgová r. Mirgová	sumu vo výške 406 €
Dušan Mirga a Kristína Mirgová r. Kroščenová	sumu vo výške 17 €

Kupujúci 4 (Dušan Mirga a Kristína rod. Kroščenová) zaplatí predávajúcemu Rastislav Mirga r. Mirga kúpnu cenu v sume 1173 € (slovom jedentisícstosedemdesiattri eur)

Kupujúci 5 zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v sume 0,03 €/m², spolu 19,06 € (slovom devätnásť eur päť centov) z toho pre predávajúceho:

Lubomír Mirga a Angela Mirgová r. Gáborová	sumu vo výške 4,80 €
Róbert Mirga a Ivana Mirgová r. Mirgová	sumu vo výške 1,92 €
Rastislav Mirga r. Mirga	sumu vo výške 3,84 €
Peter Ščuka	sumu vo výške 4,25 €
Štefan Mirga	sumu vo výške 4,25 €

2. Celkovú dohodnutú cenu kupujúci zaplatia predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy v celku. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny podpisom tejto zmluvy.

Spoločné ustanovenia

VIII.

1. Odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde ako kupujúci vystupuje Obec Spišský Štvrtok, odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 58/2010.
2. Predávajúci 1 - 4 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach je na listoch vlastníctva 1387, 1388, 1389 a 1390 v časti C: Ďarchy zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a to peši, autom vo vyznačenom rozsahu podľa GP

70/2008. Zriadené vecné bremeno bráni zápisu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností preto sa predávajúci 1 – 4 zaväzujú v termíne do 30.6.2011 zrušiť vecné bremeno v plnom rozsahu.

3. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne iné ťarchy v tejto zmluve neuvedené a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberajú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IX.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci 5, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk a právoplatnosť rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

X.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis, obec Spišský Štvrtok 2 a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 24.06.2011

Predávajúci:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. SIGNED | SIGNED |
|
Vladimír Horváth |
Silvia Horváthová |
| 2. SIGNED | SIGNED |
|
Ľubomír Mirga |
Angela Mirgová |
| 3. SIGNED | SIGNED |
|
Róbert Mirga |
Ivana Mirgová |
| 4. SIGNED | SIGNED |
|
Dušan Mirga |
Kristína Mirgová |
| 5. SIGNED | |
|
Rastislav Mirga | |
| 6. SIGNED | 7. SIGNED |
|
Peter Ščuka |
Štefan Mirga |

Kupujúci:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. SIGNED | SIGNED |
|
Ľubomír Mirga |
Angela Mirgová |
| 2. SIGNED | SIGNED |
|
Róbert Mirga |
Ivana Mirgová |
| 3. SIGNED | |
|
Rastislav Mirga | |
| 4. SIGNED | SIGNED |
|
Dušan Mirga |
Kristína Mirgová |
| 5. Obec Spišský Štvrtok | SIGNED |
| |
Ing. Ján Greš, starosta obce |