

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 1/2012 zo dňa 11.04.2012
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Obec: Spišský Štvrtok
Sídlo: Tatranská 4 , 053 14 Spišský Štvrtok
Zastúpená: Ing. Jánom Grešom, starostom
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: PrimaBanka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3412143001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Obchodné meno: Martina Brincková
Sídlo: Sadová 426/28, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 46635301
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 5027330651/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa na základe dodatočného prepočtu predmetu nájmu dohodli na zmene niektorých ustanovení Zmluvy o nájme č.1/2012 zo dňa 11.04.2012 (ďalej len „Zmluva“) tak, ako je uvedené v tomto dodatku v č. II ods. 2 a ods. 3.
2. V článku II **Predmet nájmu** sa v ods. 2 mení posledná veta takto:
Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov, určenej na prenájom je 19 m².
3. V článku XI **Cena nájmu a služieb** sa mení ods. 1 a ods. 2 na nasledujúce znenie:
 1. *Výška nájomného sa určuje násobením sadzby nájomného za meter štvorcový prenajímanej plochy a celkovou plochou predmetu nájmu (19 m²).*
Ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je 15 eur.
Celková výška nájomného za kalendárny rok je 285 EUR, slovom dvestoosemdesiatpäť eur.
 2. *Nájomné je nájomca povinný platiť vopred polročne vo výške 142,50 eur vždy do 31.01. a do 31.07. na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce.*
Pomerné nájomné za 1. polrok roka 2012 zaplatí nájomca do 30.06.2012.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
2. Ostatné dojednania Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce www.spisskystvrtek.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol podpísaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Štvrtku dňa 25.05.2012

SIGNED

.....
prenajímateľ

SIGNED

.....
nájomca