

Kúpna zmluva 6/2015

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Slebodník Tibor r. Slebodník, nar.
Petrovičová, nar.
SR

a Klaudia Slebodníková r.
obaja bytom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

IČO: 00329631

v zastúpení: Ing Ján Greš, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3412143001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1309 parcela KN-C č. 1269/302, druh pozemku orná pôda, s výmerou 164 m², spolu v celosti.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy k pozemku **p.č. KN-C č. 1269/302, druh pozemku orná pôda, s výmerou 164 m²**, zapísanému na LV 1309, obec Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, **spolu v celosti.**

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 3,13 €/m² spolu **513,32 EUR**, slovom päťstotrinásť eur, tridsaťdva centov,
2. Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na bankový účet predávajúcich vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4008232699/7500 do 15 dní po doručení rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti je na liste vlastníctva v časti C/ Ťarchy uvedené:

Na nehnuteľnosť parcelu C KN č.1269/302: Vecné bremeno podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena v celom rozsahu pozemku strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a strpieť jeho ochranné pásmo, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia a jeho prísl., zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho opráv z vecného bremena podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podľa V 826/15 - 188/15,

Predávajúci ďalej prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy v zmluve neuvedené a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a berie na vedomie, že nehnuteľnosť je zaťažená záložným právom v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice. V tomto stave ju od predávajúcich preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. **61/2015 zo dňa 07.09.2015** za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, po jednom pre každého predávajúceho, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 30.11.2015

SIGNED

.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 30.11.2015

SIGNED

.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 02.11.2015

SIGNED

.....

Ing. Ján Greš, starosta obce