

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2011

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Spišský Štvrtok

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
Zastúpená: starostom obce Ing. Jánom Grešom
IČO: 00 329 631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: DEXIA banka a.s., číslo účtu 3412143001/5600

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o.

Sídlo: Partizánska 2900, 058 01 Poprad
Konateľ: JUDr. Stanislav Strapek, Jantárová 8, 040 01 Košice ,
V zastúpení: Ing. Ján Valek - riaditeľ
IČO: 31 703 542
DIČ: 2020514595
IČ DPH: SK 2020514595

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc.č.106/3, zastavané plochy a nádvoria – v celkovej rozlohe 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, v kat. území obce Spišský Štvrtok .
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy, v rozlohe 10 m2 pod predajným stánkom.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné, ktoré sa určuje dohodou zmluvných strán. Nájomné sa vypočíta vynásobením nájomného za meter štvorcový prenajímanej plochy a celkovou plochou predmetu nájmu.

Výpočet výšky nájmu je nasledovná:

m ²	x	nájomné/m ²	nájomné spolu
10	x	10,00 €	100,00 €

Celková výška **ročného nájomného je 100,00 eur, slovom jedensto eur.**

- 2.5 Nájomné je nájomca povinný platiť vopred, každoročne vždy do 31. januára na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomné za rok 2011 bude uhradené do 31.marca 2011.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej

inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne v termíne do 31. marca, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa roku, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného aj v prípade devalvácie meny, príp. zmeny právneho predpisu.

- 2.7** Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.8** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie stánku PNS - predaj periodickej a neperiodickej tlače, predaj tabakových výrobkov, fajčiarskych potrieb a doplnkového sortimentu

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1. januára 2011 do 31. decembra 2015
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace pre obidve zmluvné strany; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 7.7 Prenájom predmetu nájmu uvedeného v čl. II. / ods. 2.1. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28. februára 2011 uznesením číslo 23/2011.

V Spišskom Štvrtku dňa 1. marca 2011

Vlastník/ Prenajímateľ:
Obec Spišský Štvrtok
v zastúpení starostom obce:

Nájomca :
MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o.

SIGNED

SIGNED
