

**Kúpna zmluva 1/2013  
(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

**1. Ing. Jozef Skokan,**

spoluvlastnícky podiel 8/24

**Onderová Františka,**

spoluvlastnícky podiel 8/24

**Ungerová Anna,**

spoluvlastnícky podiel 8/24  
(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

**2. Eduard Garčár,**

spoluvlastnícky podiel 7/8

**Anna Gajová,**

spoluvlastnícky podiel 1/8  
(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

**3. Mgr. Beáta Garčárová,**

spoluvlastnícky podiel 1/1  
(ďalej len „predávajúca v treťom rade“)

**4. Vladimír Šarišský,**

spoluvlastnícky podiel 1/1  
(ďalej len „predávajúci v štvrtom rade“)

**5. Cyril Lesňák,**

spoluvlastnícky podiel 2/8

**RNDr. Jana Olejárová,**

spoluvlastnícky podiel 2/8  
(ďalej len „predávajúci v piatom rade“)

**6. Milan Javorský,**

spoluvlastnícky podiel 1/3

**Františka Rusnáková,**

spoluvlastnícky podiel 1/3

**Viera Lesňáková,**

spoluvlastnícky podiel 1/3

(ďalej len „predávajúci v šiestom rade“)

7. **Eva Lesňáková,**

spoluvlastnícky podiel 1/4

**František Bajtoš,**

spoluvlastnícky podiel 1/4

**Anton Petrovič,**

spoluvlastnícky podiel 1/16

**Ladislav Petrovič,**

spoluvlastnícky podiel 1/16

**Štefan Petrovič,**

spoluvlastnícky podiel 1/16

**Anna Jendrálová,**

spoluvlastnícky podiel 1/16

**Anna Škovirová,**

spoluvlastnícky podiel 1/4

(ďalej len „predávajúci v siedmom rade“)

**Kupujúci:**

**Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631

DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

1. Predávajúci v prvom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Jozef Skokan 8/24, Františka Onderová 8/24, Anna Ungerová 8/24 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 321 parcela KN-E č. 700/3**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 63 m<sup>2</sup>, **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v prvom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich v prvom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 700/3 – orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 **diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 97/10** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúci v druhom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Eduard Garčár 7/8, Anna Gajová 1/8 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 428 parcela KN-E č. 700/4**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 40 m<sup>2</sup>, **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v druhom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich v druhom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode II.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 700/4 – orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187  
**diel 3 o výmere 10 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 97/11** – ostatné plochy o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Predávajúca v treťom rade Mgr. Beáta Garčarová prehlasuje, že je výhradným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 742 parcela KN-E č. 703/4**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 54 m<sup>2</sup>, **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcej v treťom rade do svojho výlučného vlastníctva a predávajúca v treťom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode III.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 703/4 – orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187  
**diel 4 o výmere 8 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 97/12** – ostatné plochy o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>.

### IV.

1. Predávajúci v štvrtom rade Vladimír Šarišský prehlasuje, že je výhradným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 128 parcela KN-E č. 704/4**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 181 m<sup>2</sup>, **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho v štvrtom rade do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode IV.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 704/4 – orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187  
**diel 5 o výmere 50 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 97/13** – ostatné plochy o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> a  
**diel 6 o výmere 30 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 93/4** – zastavané plochy o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup>.

### V.

1. Predávajúci v piatom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Cyril Lesňák 2/8, RNDr. Jana Olejárová 2/8 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 178 parcela KN-E č. 704/5**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 84 m<sup>2</sup>, **spolu 4/8**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v piatom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich v piatom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode V.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 704/5 – orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187

**diel 7 o výmere 29 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 93/5 – zastavané plochy o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>.**

#### VI.

1. Predávajúci v šiestom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Milan Javorský 1/3, Františka Rusnáková 1/3, Viera Lesňáková 1/3 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 392 parcela KN-E č. 704/6**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 91 m<sup>2</sup>, **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v šiestom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich v šiestom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode VI.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 704/6 – orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187  
**diel 8 o výmere 17 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 93/6 – zastavané plochy o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>.**

#### VII.

1. Predávajúci v siedmom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Eva Lesňáková ¼, František Bajtoš ¼, Anton Petrovič 1/16, Ladislav Petrovič 1/16, Štefan Petrovič 1/16, Anna Jendrálová 1/16, Anna Škovirová ¼ v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 461 parcela KN-E č. 705/4**, druh pozemku orná pôda, s výmerou 102 m<sup>2</sup>, **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v siedmom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich v siedmom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode VII.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 705/4 – orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187  
**diel 9 o výmere 4 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 93/7 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>.**

#### VIII.

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy takto:

|                              |                             |               |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|
| predávajúcim v prvom rade    | Jozef Skokan                | 1,00 €        |
|                              | Františka Onderová          | 1,00 €        |
|                              | <u>Anna Ungerová</u>        | <u>1,00 €</u> |
|                              | Spolu                       | 3,00 €        |
| predávajúcim v druhom rade   | Eduard Garčár               | 8,75 €        |
|                              | <u>Anna Gajová</u>          | <u>1,25 €</u> |
|                              | Spolu                       | 10,00€        |
| predávajúcej v treťom rade   | Mgr. Beáta Garčarová        | 8,00 €        |
| predávajúcemu v štvrtom rade | Vladimír Šarišský           | 80,00 €       |
| predávajúcim v piatom rade   | Cyril Lesňák                | 7,25 €        |
|                              | <u>RNDr. Jana Olejárová</u> | <u>7,25 €</u> |

|                             |                        |               |
|-----------------------------|------------------------|---------------|
|                             | Spolu                  | 14,50 €       |
| predávajúcim v šiestom rade | Milan Javorský         | 5,67 €        |
|                             | Františka Rusnáková    | 5,67 €        |
|                             | <u>Viera Lesňáková</u> | <u>5,67 €</u> |
|                             | Spolu                  | 17,01 €       |
| predávajúcim v siedmom rade | Eva Lesňáková          | 1,00 €        |
|                             | František Bajtoš       | 1,00 €        |
|                             | Anton Petrovič         | 0,25 €        |
|                             | Ladislav Petrovič      | 0,25 €        |
|                             | Štefan Petrovič        | 0,25 €        |
|                             | Anna Jendrálová        | 0,25 €        |
|                             | <u>Anna Škovirová</u>  | <u>1,00 €</u> |
|                             | Spolu                  | 4,00 €        |

Kúpna cena spolu 136,51 €, slovom stotridsaťšesť eur, päťdesiatjeden centov.

#### IX.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 7 / 2013.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

#### X.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

#### XI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý predávajúci obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 1. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013    | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013    | SIGNED |
| 2. V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013    | SIGNED |
| 3. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013 | SIGNED |
| 4. V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 | SIGNED |
| 5. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013    | SIGNED |
| 6. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013    | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2013    | SIGNED |
| 7. V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 | SIGNED |

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2013 SIGNED

**Kupujúci:**

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2013

SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce