

Kúpna zmluva 9/2013

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci: JUDr. Mgr. Štefan Magut, rod. Magut,

Kupujúci: Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631 DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výhradným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 130 parcela KN-E č. 1269/34**, druh pozemku orná pôda s výmerou 5 719 m², **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1269/34 – orná pôda o výmere 251 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 28/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO: 14370093:

diel 16 o výmere 251 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/269 – orná pôda o celkovej výmere 251 m².

II.

Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 6 €/m², spolu **1 506 eur**, slovom jedentisíc päťstošesť eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1319588058/0200** v lehote splatnosti 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Ostatné ustanovenia

III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 67/2013 zo dňa 25.11.2013. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 29.11.2013

SIGNED

.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 29.11.2013

SIGNED

.....

Ing. Ján Greš, starosta obce

Príloha: Výpis z uznesenia



V Spišskom Štvrtku 29.11.2013

VÝPIS UZNESENIA
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku,
zo dňa 25. novembra 2013

Číslo uznesenia	67/2013
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok	
<ol style="list-style-type: none">1. schvaľuje odkúpenie časti parcely KN-E 1269/34 – orná pôda o výmere 251 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, podľa geometrického plánu č. 28/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO: 14370093 a to diel 16 o výmere 251 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/269 – orná pôda o celkovej výmere 251 m² za cenu 6 € / m²2. ukladá premietnuť kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto uznesenia, zníženú o sumu 0,033 €/m² do pripojovacieho poplatku k sieťam pre budúceho stavebníka na novovytvorenej parcele KN-C 1269/201.	
UZNESENIE Č. 67/2013 BOLO SCHVÁLENÉ	

Ing. Ján Greš
starosta obce