ZMLUVA O DIELO

na spracovanie projektovej dokumentácie
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :	**Obec Spišský Štvrtok**
	Tatranská 4
	053 14 Spišský Štvrtok
Štatutárny zástupca :	Ing. Ján Greš - starosta
Zástupca pre veci zmluvné a technické :	Ing. Ján Greš - starosta
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :	3412143001/5600
IČO :	00329631
DIČ :	2020717897

1.2. Zhotoviteľ :	**Urban Design, s.r.o.**
	Okružná 18, 058 01 Poprad
Register :	Okresný súd Prešov
	Oddiel: Sro, vložka číslo 22782/P
Zástupca pre veci zmluvné a technické :	Ing. arch. Dušan Genčanský
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :	6123144001/5600
IČO :	45 466 017
DIČ :	2023003345

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
- súvisiace normy a predpisy
- konzultácie s objednávateľom

III.

Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu :

"Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy kultúrneho domu a obecného úradu Spišský Štvrtok“

zabezpečí projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby, podľa pokynov objednávateľa, v zmysle STN, v primeranom rozsahu §-u 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z. odpovedajúcom významu a zložitosti predmetu zmluvy podľa čl. III, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov sietí a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Rozsah projektu zahŕňa výmenu okenných a dverných výplní, zateplenie budovy a zateplenie strechy. Predmetom zmluvy nie je inžinierska činnosť.

3.2 Predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6-tich vyhotoveniach a na CD.

IV.

Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v čl. III v termíne:

do 28.09.2012

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve v čl. VIII.

4.3 Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené jednotlivé časti predmetu zmluvy prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 2 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III bod 3.1 je následovná:

6 900,00 €

Zmluvná cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie predmetu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:

6.1.1. Termín: po vyhotovení dokumentácie skutočného stavu
Čiastka: 1 300,00 €

6.1.2. Termín: po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie
Čiastka: 5 600,00 €

6.2. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia.

VII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie.

7.2. Meškanie s dodaním podkladov môže mať za následok predĺženie dohodnutých termínov.

VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1. Vady dokumentácii musí objednávateľ písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. K reklamácii doloží, pokiaľ je to možné, aj vierohodné dôkazné prostriedky a uvedie svoje požiadavky na odstránenie vád.

8.2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vád v termíne do 14 dní.

8.3. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu zmluvy, alebo k zastaveniu prác zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať práce, ktoré vykonal a zároveň je povinný tieto práce odovzdať objednávateľovi najneskôr do 30 dní.

IX.

Ostatné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecno záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

X.

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

10.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:

a/ ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

b/ ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,

c/ ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické princípy.

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk.

11.2 Zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 14.09.2012	V Poprade, dňa 14.09.2012
SIGNED	SIGNED
----------	----------
Objednávateľ	**Zhotoviteľ**