ZMLUVA

na zabezpečenie dokumentácie stavby pre územné konanie
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :	**Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4 053 14 Spišský Štvrtok
Štatutárny zástupca :	Ing. Ján Greš - starosta
Zástupca pre veci zmluvné a technické :	Ing. Ján Greš - starosta
Bankové spojenie :	Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :	3412143001/5600
IČO :	00329631
DIČ :	2020717897

1.2. Zhotoviteľ :	**Urban Design, s.r.o.** Okružná 18, 058 01 Poprad
Register :	Okresný súd Prešov Oddiel: Sro, vložka číslo 22782/P
Zástupca pre veci zmluvné a technické :	Ing. arch. Dušan Genčanský
Bankové spojenie :	Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :	6123144001/5600
IČO :	45 466 017
DIČ :	2023003345

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.
Východiskové podklady a údaje

2.1. Geodetické podklady a mapy
2.2. Polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia
2.3. Súvisiace normy a predpisy

2.4. Konzultácie a požiadavky objednávateľa

III.

Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

3.1.1 Zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. IV. a v prospech objednávateľa.

3.1.2 Objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu výkonu diela.

IV.

Dielo

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu :

Výstavba rodinných domov - ul. Javorová, Spišský Štvrtok

vypracuje a zabezpečí v dohodnutom rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa :

Dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú v rozsahu podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a podľa § 35 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

4.2. Rozsah predmetu zmluvy je v súlade s požiadavkami objednávateľa.

4.3. Dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v čl. III v termíne:

do 19.09.2011

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve v čl. VIII.

5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené jednotlivé časti predmetu zmluvy prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

VI.

Cena

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 2 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.

6.1. Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III bod 3.1 je následovná:

1 570,00 €

Zmluvná cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

VII.

Platobné podmienky

7.1. Cenu za zhotovenie predmetu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:

7.1.1. Termín: po podpísaní zmluvy
Čiastka: 500,00 €

7.1.2. Termín: po vypracovaní a odovzdaní štúdie
Čiastka: 1 070,00 €

7.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu diela s preukázaním nákladov a následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu.

VIII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.

8.2 Meškanie s dodaním podkladov môže mať za následok predĺženie dohodnutých termínov.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

9.2 Vady projektu musí objednávateľ písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. K reklamácii doloží, pokiaľ je to možné, aj vierohodné dôkazné prostriedky a uvedie svoje požiadavky na odstránenie vád.

X.

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.

11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.

11.4 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.

Spišský Štvrtok 05.09.2011

OBEC SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

Objednávateľ

Poprad dňa 05.09.2011

Zhotoviteľ

URBAN Design, s.r.o.
Okružná 18, 058 01 Poprad
IČO: 45466017 DIČ:2023003345