

Kúpna zmluva č. 2 / 2012

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. Ing. Ján Javorský, rod. Javorský,
2. Milan Javorský, rod. Javorský,

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing. Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **KN-C 143/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1320 m²**, uvedeného v liste vlastníctva č. 967 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to **každý v podiele 1/2 z celku, spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 a 2 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich 1 a 2 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy - pozemok p.č. **KN-C 143/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1320 m²**, zapísaný v liste vlastníctva č. 967 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 0,033 €/m², spolu **43,56 €** slovom štyridsaťtri eur päťdesiatšesť centov.
2. Predmet kúpy, podľa tejto zmluvy je predmetom nájmu medzi kupujúcim a predávajúcimi podľa Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 7.4.2010. Podľa nej bol predmet zmluvy prenajatý do 31.12.2019 s vopred zaplateným nájomným vo výške 200 €. Keďže uzavretím tejto zmluvy pominuli dôvody nájmu v rozsahu kupovanej parcely zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu po vysporiadaní a vrátení preplatku na nájomnom predávajúcimi vo výške 98,96 €.

Kúpna cena	43,56 €
Alikvotná časť vopred zaplateného nájomného za predmet kúpy pripadajúca na obdobie od 25.4.2012 do 31.12.2019 = preplatok na nájomnom (denné nájomné 0,035253 €)	- 98,96 €

Vysporiadanie kúpnej ceny a preplatku na nájomnom:	-55,40 €
---	-----------------

III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 20 / 2012.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich preberá. Predmet zmluvy je určený na miestnu komunikáciu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zabezpečí pre predávajúcich
 - vytýčenie stavebných pozemkov podľa geometrického plánu č. 139/2010, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093,
 - prístup k vodomernej šachte, v ktorej sa nachádza meracie zariadenie spotreby vody k rodinnému domu na ul. Záhradnej 34/315,
 - vybudovanie kanalizácie na kupovanej nehnuteľnosti do 31.12.2012.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk a právoplatnosť rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, každý predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 5.4.2012

Predávajúci: Ing. Ján Javorský

.....SIGNED.....

Milan Javorský

.....SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 25.4.2012

Kupujúci: Obec Spišský Štvrtok

.....SIGNED.....

Ing. Ján Greš, starosta