

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2/2011

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Obec Spišský Štvrtok

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok  
Zastúpená: starostom obce Ing. Jánom Grešom  
IČO: 00 329 631  
DIČ: 2020717897  
Bankové spojenie: DEXIA banka a.s., číslo účtu 3412143001/5600

d'alej len „prenajímateľ“

### 1.2 Obchodné meno: Terézia Lesňáková

Sídlo: Družstevná 153/15, 053 14 Spišský Štvrtok  
IČO: 37477773  
DIČ: 1045149820  
Bankové spojenie: SLSP a.s., 0521705495/0900

d'alej len „nájomca“

## II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 584/1, zastavané plochy a nádvoria – v celkovej rozlohe 7783 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok .
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy, vo výmere 21 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom Rozličný tovar.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné, ktoré sa určuje dohodou zmluvných strán. Nájomné sa vypočíta vynásobením nájomného za meter štvorcový prenajímanej plochy a celkovou plochou predmetu nájmu.

Výpočet výšky nájmu je nasledovná:

m <sup>2</sup>	x	nájomné/m <sup>2</sup>	nájomné spolu
21	x	10,00 €	210,00 €

Celková výška ročného nájomného je **210,00 eur, slovom dvestodesať eur.**

- 2.5 Nájomné je nájomca povinný platiť vopred, každoročne vždy do 31. januára na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomné prislúchajúce roku 2011 bude uhradené do 31. augusta 2011.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne v termíne do 31. marca, pričom nájomca je

povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa roku, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného aj v prípade devalvácie meny, príp. zmeny právneho predpisu.

- 2.7 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.8 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti slúži na umiestnenie predajného stánku – Rozličný tovar

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1. augusta 2011 do 31. decembra 2015
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace pre obidve zmluvné strany; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy a to na vlastné náklady.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti,

ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 7.7 Prenájom predmetu nájmu uvedeného v čl. II. / ods. 2.1. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18. apríla 2011 uznesením číslo 32 / 2011.

V Spišskom Štvrtku dňa 27.06.2011

Vlastník/ Prenajímateľ:  
Obec Spišský Štvrtok  
v zastúpení starostom obce:

Nájomca :  
Terézia Lesňáková

SIGNED

---

SIGNED

---