

Kúpna zmluva 4 / 2014

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci: **Viliam Unger**, rod. Unger,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
v zastúpení starostom obce Ing Jánom Grešom

IČO: 00329631 DIČ:2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 636, parcela KN-C č. 223/1**, druh pozemku orná pôda s výmerou 278 m², **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 223/1 – orná pôda o výmere 117 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 6/2014, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom IČO: 41 686 187 a to:

novovytvorenú parcelu č. KN-C 223/8 – orná pôda o celkovej výmere 117 m².

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 16/2014 v sume **1 €/m², spolu 117 eur**, slovom stosedemnášť eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 16/2014.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 21.03.2014

SIGNED

.....

Predávajúci

SIGNED

.....

Kupujúci