

Kúpna zmluva 1 / 2015

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúca: Alžbeta Bajtošová, rod. Bajtošová,

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631 DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku zapísaného **na liste vlastníctva č. 1567, parcela KN-C č. 1269/267**, druh pozemku orná pôda s výmerou 525 m² v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, v spoluvlastníckom podiele 2/16.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva a predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy k pozemku p.č. KN-C 1269/267 – orná pôda o výmere 525 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti podľa čl. I, ods. 2 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 66/2013 zo dňa 25.11.2013.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 16/2009 v sume 0,033 €/m², spolu 2,17 eur, slovom dve eurá, sedemnášť centov.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto ju od predávajúcej preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca:

V Spišskom Štvrtku, dňa 04.02.2015

SIGNED

.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 05.02.2015

SIGNED

.....

Ing. Ján Greš, starosta obce