

Kúpna zmluva 3/2013
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. **Jozef Lesičko, rod. Lesičko**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR
2. **Peter Lesičko, rod. Lesičko**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR
3. **Mária Markovičová, rod. Petreková**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR
4. **Anton Lesičko, rod. Lesičko**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR
5. **Anton Novotný, rod. Novotný**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR
6. **Jozef Lukáč, rod. Lukáč**, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

IČO: 00329631

V zastúpení: Ing Ján Greš, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 až 6 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **KN-E 1573 – trvalé trávne porasty o výmere 3073 m²**, zapísaného v liste vlastníctva č. 471 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to **každý v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku, spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 6 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich 1 až 6 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1573 – trvalé trávne porasty o výmere **946 m²**, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 3/2013, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 **diel 4 o výmere 946 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 587/5** – zastavané plochy o celkovej výmere 946 m².

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,00 €/m², z toho pre predávajúceho:

	predávajúci	Kúpna cena v €	Číslo bankového účtu
1.	Jozef Lesičko, rod. Lesičko	157,67	3310605105/3100
2.	Peter Lesičko, rod. Lesičko	157,67	0101339847/0900
3.	Mária Markovičová, rod. Petreková	157,67	0520875628/0900
4.	Anton Lesičko, rod. Lesičko	157,67	3422229001/5600
5.	Anton Novotný, rod. Novotný	157,67	10979734/6500
6.	Jozef Lukáč, rod. Lukáč	157,67	0093111278/0900

Kúpna cena spolu 946,02 € slovom deväťstoštyridsaťšesť eur.

- Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet podľa bodu II.1. alebo v hotovosti v termíne do 10 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

III.

- Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 9 / 2013.
- Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
- Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

- Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

- Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý predávajúci obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
- Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 21.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.02.2013 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 12.03.2013 SIGNED

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.03.2013 SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce