Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: **1666/5300/2013**
číslo stavby (ak bolo pridelené):
názov stavby: Spišský štvrtok IBV Široké I. - úprava TS a NN siete

čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov	: Obec Spišský Štvrtok
Sídlo	: Obecný úrad, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
Zastúpený	: Ing. Ján Greš, starosta obce
IČO	: 00 329 631
IČ DPH	:
DIČ	: 2020 717 897
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Spišská Nová Ves
Č. účtu	: 341 214 3001/5600
Spoluvlastnícky podiel	: 1/1

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	:	**Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom	:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený	:	JUDr. Samuel Szunyog poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
	:	Ing. Zuzana Kisidayová poverená riadením odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO	:	36 599 361
IČ DPH	:	SK2022082997
DIČ	:	2022082997
Bankové spojenie	:	Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu	:	2008480001/8130

(ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok

Katastrálne územie	*Parc. č., register C-KN*	*Druh pozemku*	*Výmera (m^2)*	*LV č.*
Spišský Štvrtok	587/2	Zastav. plochy a nádvoria	30	1
Spišský Štvrtok	587/5	Zastav. plochy a nádvoria	946	1
Spišský Štvrtok	1115/82	Orná pôda	1238	1
Spišský Štvrtok	1115/112	Orná pôda	635	1
Spišský Štvrtok	1540/1	Zastav. plochy a nádvoria	2947	1

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

T

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- *podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).*

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m^2, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a

- *dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.*

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis naviac oprávnený.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Spišskom Štvrtku dňa 10. 10. 2013

OBEC SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

.....
Ing. Ján Greš - starosta obce

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa 15. OKT. 2013

.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-17-

.....
Ing. Zuzana Kisidayová
poverená riadením odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

Spišský Štvrtok

