

Kúpna zmluva 4/2011

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. Anna Švirlochová, rod. Slamená,
2. Ján Sečka, rod. Sečka,
3. Jozef Sečka, rod. Sečka,
4. Martin Sečka, rod. Sečka,
5. Ján Palenčár, rod. Palenčár,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci 1 až 5 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Anna Švirlochová 3/9, Ján Sečka 1/9, Jozef Sečka 1/9, Martin Sečka 1/9, Ján Palenčár 3/9 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaných **na liste vlastníctva č. 385 parcela KN-E č. 1263/14**, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 5450 m², **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 5 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich 1 až 5 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1263/14 – orná pôda o výmere 109 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 89/2011, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 **diel 1 o výmere 109 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 598/13** – vodná plocha o celkovej výmere 109 m²,

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 3,13 €/m², spolu 341,17 € slovom tristoštyridsaťjeden eur sedemnásť centov z toho pre predávajúceho:

Anna Švirlochová, rod. Slamená	vo výške	113,72 €
Ján Sečka, rod. Sečka	vo výške	37,91 €
Jozef Sečka, rod. Sečka	vo výške	37,91 €
Martin Sečka, rod. Sečka	vo výške	37,91 €
Ján Palenčár, rod. Palenčár	vo výške	113,72 €

2. Celkovú dohodnutú cenu kupujúci zaplatí predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy v celku.

V.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bode I. odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č.68/2011.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, každý predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. V Spišskom Štvrtku, dňa 30.08.2011 | SIGNED |
| 2. V Spišskom Štvrtku, dňa 30.08.2011 | SIGNED |
| 3. V Spišskom Štvrtku, dňa 30.08.2011 | SIGNED |
| 4. V Spišskom Štvrtku, dňa 30.08.2011 | SIGNED |
| 5. V Spišskom Štvrtku, dňa 30.08.2011 | SIGNED |

Oprávnený z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 30.08.2011	SIGNED
	Ing. Ján Greš, starosta obce