

Kúpna zmluva

č. kupujúceho 0226/ 5300/ 2013

č. predávajúceho 5 / 2013

názov stavby : Spišský Štvrtok – IBV Kremňa – VN prípojka, TS a NN rozvody

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1868/5300/2011 (Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena) zo dňa 22.11.2011 (ďalej len „Budúca zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany

Obec Spišský Štvrtok

sídlo : Tatranská 4, Spišský Štvrtok, PSČ 053 14, SR

zastúpená : Ing. Ján Greš - starosta obce

IČO : 00329631

DIČ : 2020717897

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 3412143001/5600

ako predávajúci

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice, SR

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva

JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru

Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako kupujúci

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok v katastrálnom území Spišský Štvrtok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok parc. č. KN-C 381/55, druh pozemku ostatné plochy o výmere 166 m² v celosti.

2.2 Geometrickým plánom č. 141/2012 spoločnosti GEODETING s.r.o., úradne overeným Správou katastra Levoča dňa 11.10.2011 pod číslom 234/12 bol z pozemku popísaného v bode **2.1** tejto zmluvy vytvorený pozemok parc. č. KN-C 381/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorý tvorí predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „predávaný pozemok“).

2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode **2.2** tejto zmluvy v celosti, a to bez akýchkoľvek hlavných a vedľajších stavieb, vonkajších úprav, trvalých porastov a príslušenstva.

2.4 Kúpna cena bola stanovená v Budúcej zmluve podľa Znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaná znalcom Ing. Jánom Kmeťom, Partizánska 700/53, Poprad, vo výške 3,13 Eur/m², t.j. spolu za celý predávaný pozemok o výmere 5 m² vo výške 15,65 € (slovom Pätnásť eur a 65/100) v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách.

čl. III Úhrada kúpnej ceny

3.1 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I zmluvy do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu.

čl. IV Spoločné ustanovenia.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom, a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckych práv kupujúceho.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízkú osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízkú osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.3 Zmluvne strany sa dohodli, že záväzok z Budúcej zmluvy v zmysle bodu II.5 až II.9 ohľadom uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene zaniká podpisom tejto zmluvy, nakoľko vecné bremená vznikli zo zákona v zmysle § 11 zákona 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike).

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, do 15 dní od doručenia platnej zmluvy kupujúcemu. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66,- €, uhradí kupujúci.

4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

4.6 Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10 / 2013 zo dňa 11.02.2013, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 5.2** Predávajúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na webovom sídle a zaslať kupujúcemu bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.
- 5.3** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží predávajúci, a dva rovnopisy kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci : Obec Spišský Štvrtok

V Spišskom Štvrtku, dňa 12.02.2013

SIGNED

.....
Ing. Ján Greš - starosta obce

kupujúci : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 1. mar. 2013

SIGNED

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

SIGNED

.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov