

Zmluva o nájme č. 1/2013

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: DUFART s.r.o., Osloboditeľov 67/38, 053 54 Spišský Štvrtok
IČO: 44701004
IČ DPH : SK2022805334
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 1056352026/1111
zastúpená: JUDr. Pavol Dovala, konateľ
tel: 00421 904 604261
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel: sro, vložka č. 23537/V

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Spišský Štvrtok
Tatranská č.4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 3412143001/5600
zastúpená štatutárom: Ing. Ján Greš - starosta
tel: 00421 53 4699074
fax: 00421 53 4699073
email: obec@spisskystvrtok.sk
www: www.spisskystvrtok.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako “zmluvné strany”.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom prenájomcu prenechať predmet nájmu špecifikovaný v článku III. ods. 1 tejto zmluvy do užívania nájomcovi a so záväzkom nájomcu zaplatiť prenájomcu za užívanie predmetu nájmu odplatu (nájomné).

Článok III. Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v LV č. 1230, vydanom Správou katastra Levoča, k. ú a obec Spišský Štvrtok, a to silážnej jamy postavenej na pozemku parcelné č. 1207/3 (ďalej aj “predmet nájmu”).

Článok IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy do užívania za účelom zhodnotenia biologického odpadu /tráva, listie/ obce Spišský Štvrtok, v zmysle zákona č. 136/2000 Z.z. o hnojivách § 1 písm. a/, c/, § 2 ods. 1, 2, 3.

Článok V. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov **od 1.4.2013 do 1.4.2018.**

Článok VI. Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania ku dňu 2.4.2013 v stave spôsobilom na užívanie dojednané v tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať po dobu účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie dojednané v tejto zmluve. Prenajímateľ nebude vykonávať na predmete nájmu žiadne opravy, len údržbu menšieho rozsahu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť nájomcovi riadny a nerušený výkon práv nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov tak, aby bolo možné dosiahnuť účel nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu platiť prenájomateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve nájomné.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenájomateľ. Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi výkon opráv, ktoré má vykonať prenájomateľ a na ten účel znášať obmedzenie v užívanie predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a na svoje náklady po dobu trvania nájomného vzťahu uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu.

Článok VIII. Nájomné

1. Nájomné je dohodou zmluvných strán určené na sumu 1 Euro ročne.
2. Nájomné je splatné po ukončení kalendárneho roku, prípadne vzájomnou dohodou a to najneskôr do 15-teho dňa po doručení faktúry od prenájomateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa.

Článok IX. Skončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí:
 - a) uplynutím doby nájmu dojednanej v článku V. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane.
2. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a účinná je dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tak pre prenajímateľa, ako aj pre nájomcu 2 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy začína dňom nasledujúcim po dni zverejnia na webovej stránke Obce Spišský štvrtok.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy. Každý rovnopis tejto zmluvy má povahu originálu.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami na základe dohody zmluvných strán.
4. Za účelom splnenia podmienok dojednaných v tejto zmluve sú zmluvné strany povinné oznámiť druhej zmluvnej strane zmeny vo výpise z Obchodného registra týkajúce sa obchodného mena, sídla, IČO, osôb oprávnených konať za spoločnosť a spôsobu konania za spoločnosť, ako aj zmeny iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
5. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo pod nátlakom, alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa 28.03.2013

SIGNED

.....
prenajímateľ

SIGNED

.....
nájomca