



15.10.2020

Poslancom OZ Spišský Štvrtok

Výpis zo Zápisnice zo spoločného zasadnutia obecnej rady a Komisie finančnej, územného plánovania a výstavby zo dňa 12.10.2020 o 17:30 hod. na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN 5/2020.

(podľa §6 od. 6 zákona 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v z.n.p.)

K návrhu VZN 5/2020,, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce Spišský Štvrtok č. 2/2003 v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 1/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišský Štvrtok č. 9/2017 **vzniesol pripomienky Peter Javorský, Sadová 51/57, Spišský Štvrtok:**

– „... zotrúvam aj naďalej na mojich písomne zaslaných pripomienkach“

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo všetkými pripomienkami občanov, ktoré boli v súvislosti s verejným prerokovaním ZaD č. 4 Územného plánu obce v stanovenej lehote predložené, vrátane pripomienok Petra Javorského. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. OZ č. 5/2020 o dopracovaní čistopisu. Následne dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali pozvaných občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok (v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona).

– „Okrem toho považujem ÚP ZaD 04 za nekvalitný návrh.“

Ide o subjektívny názor predkladateľa pripomienok.

Odôvodnenia:

1. *Korpus ÚP ZaD 04 v časti 9 ods. 9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Spišský Štvrtok - ZaD 04 nie je z hľadiska platného a zverejneného ÚP (<http://www.uzemneplany.sk/upn/spissky-stvrtok/uzemny-plan-obce/navrh/vykres/komplexny-vykres-priestoroveho-usporiadania-a-funkcneho-vyuzivania-uzemia>) identický.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby za obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - ZaD 04: Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Spišský Štvrtok – ZaD 04 (ods. 9.2.), uvedené v Závaznej časti, v prílohe návrhu VZN 5/2020 a v grafickej časti Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú identické. Čistopis dokumentácie je po prerokovaní zosúladený.

2. *Zásadná zmena v Prílohe 1 Závazná časť - zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Závaznej časti, ods. 2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, bod. 2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie, písm. E a ods.*



9 Zoznam verejnoprospešných stavieb bod 9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj subbod 2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry - 2.1 v oblasti energetiky je tak závažným vstupom pre riešenia zmien ÚP, ktoré mali byť obcou Spišský Štvrtok jednoznačne dávno komunikované s príslušnými známe.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby za obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - ZaD 04: Verejnoprospešná stavba nového 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany je definovaná a vyznačená v novom ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (PSK), ktorý schválilo Zastupiteľstvo PSK dňa 26.08.2019. Všetkým obciam PSK bol návrh oznámený. Elektrické 400 kV vedenie je stavbou nadregionálneho významu. ÚPN obce musí byť v súlade s ÚPN PSK a so stanoviskom SEPS.

3. *Ad Príloha 1 Závazná časť - zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Závaznej časti, ods. 1 Regulatívy územného rozvoja, bod. 6 Plochy zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a nezávadnej výroby nie je merateľnými ukazovateľmi jasné a dôvodne determinovaná (napr. v časti parametra nízka intenzita autodopravy, nezávadnosti a pod.) ani bližšie definované (napr. malé výrobné zariadenia, servisné služby, skladové plochy, administratívne budovy a pod.) ani odôvodnená a ani dôvodná, a napokon mnou jednoznačne namietaná na implementáciu v obytnej zóne napokon v rozpore z vlastnými všeobecnými určeniami a konvergenciami k dosiahnutiu cieľov komunity a spoločenskej i environmentálnej záťaže.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby za obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - ZaD 04: Závazná časť ÚPN-O Spišský Štvrtok, vrátane Regulatívov územného rozvoja, bola odsúhlasená záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade č. LE 3780/2/2019/HŽP/MTL zo dňa 02.12.2019 a stanoviskom Okresného úradu Prešov č. OU-PO-OVBP1-2020/040811/0098536 zo dňa 04.09.2020.

4. *Návrh ÚP ZaD 04 v časti Príloha 1 Závazná časť - zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Závaznej časti, ods. 5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie písm. G nijako bližšie nešpecifikuje ani nezakresľuje uvádzanú nelegálnu skládku odpadu, čím nie je následne možná ani identifikovaná komparácia s existujúcimi inými nelegálnymi skládkami v obci Spišský Štvrtok.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby za obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - Zad 04: Nelegálna skládka odpadu, ktorú eviduje MŽP SR, je vyznačená vo výkrese č. 1 podľa poskytnutých podkladov Ministerstva ŽP SR. Bližšie informácie o skládke sú uvedené na www.geology.sk, <https://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/42>

5. *Obec Spišský Štvrtok nemá náležite vyriešenú otázku už existujúcej verejnej kanalizácie na súkromnom pozemku, takisto napríklad zriadila odvádzanie povrchových vôd verejného charakteru rigolmi na pozemku v súkromnom vlastníctve (napr. ul. Jarná a ul. Sadová).*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby za obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - Zad 04: Územný plán obce, ani jeho zmeny a doplnky neriešia vlastnícke vzťahy.



- *Obec Spišský Štvrtok jasne nevyznačila príslušnú zmenu prečiarknutím textu v prílohe I VZN 5/2020 oproti zmenám ÚP v ZaD 04 a doplnením nového navrhovaného textu.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby za obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - Zad 04: Proces tvorby prílohy VZN je definovaný v § 27 stavebného zákona. Návrh Závaznej časti (prílohy VZN) bol prerokovaný a následne bol spracovaný čistopis, ktorý preskúmal príslušný štátny orgán v zmysle § 25 stavebného zákona. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zaslal obci Spišský Štvrtok súhlasné stanovisko zo dňa 04.09.2020 a odporučil obci ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD 04 schváliť a vyhlásiť jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom. V zmysle uvedeného súhlasného stanoviska je zverejnené VZN obce č. 5/2020.

Záver:

Členovia Komisie finančnej, územného plánovania a výstavby a Obcej rady pripomienky Petra Javorského prerokovali, vyhodnotili a pripomienkam, v zmysle vyššie uvedeného, v celom rozsahu nevyhoveli.

Ing. Ján Greš, starosta obce