

OBEC	OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SPIŠSKOM ŠTVRTKU
	
Spišský Štvrtok	

**Zápisnica z 3. (riadneho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok,
zo dňa 15. apríla 2024 o 17:00 hod. na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku.**

Prítomní : Peter Gaj, starosta obce
 Ing. Eva Bajtošová, prednostka OcÚ
 Ing. Veronika Hoffmann, hlavná kontrolórka
 Poslanci: Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová,
 Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Ing. Štefan Oravec
 Neprítomní: Ing. Ľuboš Bajtoš, Blažej Lesňák, Bc. Jana Mirgová,

Program rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie zápisu do Kroniky obce Spišský Štvrtok za rok 2022.
6. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva C KN 76/7 a C KN 81/48 – Štefan Ščuka.
7. Zakúpenie motorového vozidla - údržba.
8. Prerokovanie investičných aktivít.
 - Rekonštrukcia interiéru kultúrneho domu.
 - Oplotenie pozemku C KN 82/1.
 - Spracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie bytových domov s.č. 524, 525.
 - Zberný dvor.
 - Vodozadržné opatrenia – projekt MŠ
9. Odkupovanie parciel pre budúce investície.
10. Rozpočtové opatrenie.
11. Rôzne.
12. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok otvoril starosta obce Peter Gaj. Na základe prezentácie poslancov skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **6 poslancov** a rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

2. Určenie overovateľov, zapisovateľa a návrhovej komisie

Starosta obce predniesol návrh na určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa:

- Návrhová komisia: Branislav Bajtoš, Mgr. Anna Hricková, Ing. Štefan Oravec
- Overovatelia zápisnice: Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová

Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Darina Knapíková, Ing. Štefan Oravec	5
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:	Mgr. Anna Hricková	1
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

5. Schválenie zápisu do Kroniky obce Spišský Štvrtok za rok 2022.

Prezentovala sa poslankyňa Bc. Jana Mirgová.

Kronikárka Anna Oravcová predložila Ročný zápis do Kroniky obce Spišský Štvrtok za rok 2022 v rozsahu 34 strán tlačeneho textu, ktorý Obecné zastupiteľstvo bez pripomienok uznesením 17/2024 schválilo.

Číslo uznesenia	17/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok		
A/	konštatuje , že predložený obsah jednotlivých kapitol zápisu do Kroniky obce Spišský Štvrtok za rok 2022 je objektívny, vecne správny, neovplyvnený a obsahuje všetky podstatné údaje o živote obce.	
B/	schvaľuje zápis do Kroniky obce Spišský Štvrtok za rok 2022 v rozsahu 34 strán tlačeneho textu.	
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

6. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva C KN 76/7 a C KN 81/48 – Štefan Ščuka.

Štefan Ščuka požiadal o vysporiadanie vlastníctva k parcelám registra C KN 81/48 o výmere 51 m² a C KN 76/7 o výmere 76 m² podľa GP 54/2023, spolu 127 m².

Pozemky sú zastavané stavbou rodinného domu. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 je 36,60 €, zaokrúhlene za celok 4 650 €.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 18/2024 predaj parcel schválilo za cenu 40 € za 1 m².

Číslo uznesenia	18/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok:		
A/	konštatuje , že - novovytvorené parcely registra C KN 81/48 o výmere 51 m ² a C KN 76/7 o výmere 76 m ² , podľa geometrického plánu 54/2023 vo vlastníctve Obce Spišský Štvrtok, obec	

<p>Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sú svojim umiestnením a využitím plochou priľahlou a tvoria neoddeliteľný celok so stavbou (rodinný dom) vo vlastníctve žiadateľa Štefan Ščuka, bytom Vysoká 224/9, Spišský Štvrtok,</p> <p>- všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024, preto</p>		
<p>B/ schvaľuje</p> <p>predaj zhora vymedzeného majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a to predaj novovytvorených parciel registra C KN 81/48 o výmere 51 m² a C KN 76/7 o výmere 76 m², spolu 127 m² podľa geometrického plánu 54/2023 kupujúcemu Štefan Ščuka, bytom Vysoká 224/9, Spišský Štvrtok za nasledujúcich podmienok:</p> <p>- kúpna cena 40 €/m²</p> <p>- náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku a predajom zhora uvedeného majetku znáša kupujúci.</p>		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

7. Zakúpenie motorového vozidla - údržba.

Starosta oboznámil členov obecnej rady s nevyhovujúcim technickým stavom súčasne využívaného motorového vozidla pre potreby údržby v obci a potrebou riešenia kúpy ďalšieho motorového vozidla. Vozidlo tiež nevyhovuje na rozvoz obedov. Predpokladaná cena obstarania by bola cca 10 000 €.

Obecné zastupiteľstvo zakúpenie motorového vozidla uznesením 19/2024 schválilo.

Číslo uznesenia	19/2024	
<p>Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok</p> <p>schvaľuje zakúpenie motorového vozidla pre potreby údržby.</p>		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

8. Prerokovanie investičných aktivít.

8.1. Rekonštrukcia interiéru kultúrneho domu.

Starosta oboznámil poslancov s investičnou potrebou na rekonštrukciu spoločenskej sála a vestibulu, čo sú stavebné práce cca 91 000 €, elektroinštalácia 25 000 €, spolu 116 000 € vrátane DPH. Vzduchotechnika od 52 300 € do 61 800 € vrátane DPH. Stavebné práce spolu do cca 180 000 € vrátane DPH. K cene treba pripočítať stolárske konštrukcie cca 10 000 €.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo realizáciu vzduchotechniky a vzhľadom na aktuálne finančné možnosti požadujú, aby sa urobila predpríprava vzduchotechniky – rúrové vedenie a aktivitu v rozsahu uznesenia 20/2024 schválili.

Číslo uznesenia	20/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok schvaľuje rozsah aktivít na rekonštrukciu spoločenskej sály a vestibulu – stavebné práce, elektroinštalácia, príprava pre vzduchotechniku a interiérové vybavenie podľa PD.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

8.2. Oplotenie pozemku C KN 82/1.

Starosta upozornil na nepriaznivú situáciu a tlak zo strany obyvateľov ul. Vysokej, a Obrancov mieru. Ak sa oplotenie nezrealizuje čo najskôr, hrozia ďalšie zásahy do obecného pozemku. Rozpočtový náklad je cca 12 000 €.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 21/2024 schválilo oplotenie pozemku C KN 82/1 ako prioritnú aktivitu.

Číslo uznesenia	21/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok schvaľuje oplotenie pozemku C KN 82/1 ako prioritnú aktivitu.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

8.3. Spracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie bytových domov s.č. 524, 525.

V rámci pripravovaných výziev bude cca v auguste zverejnená výzva na rekonštrukciu existujúcich bytových domov pre MRK. Vzhľadom na nevyhovujúci stav bytových domov s.č. 524 a 525 starosta navrhol, aby sa obec pripravila na predloženie žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 22/2024 spracovanie projektovej dokumentácie schválilo.

Číslo uznesenia	22/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok schvaľuje spracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie bytových domov s.č. 524, 525.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

8.4. Zberný dvor.

Starosta informoval členov obecnej rady, že bolo zadané spracovanie projektovej dokumentácie na zberný dvor.

Je potrebné, vzhľadom na umiestnenie sietí v plánovanej lokalite, zvážiť jeho alternatívne umiestnenie.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 23/2024 odsúhlasilo umiestnenie zberného dvora.

Číslo uznesenia	23/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok berie na vedomie informáciu starostu o pripravovanej aktivite a súhlasí s umiestnením zberného dvora pred ČOV podľa predloženého návrhu.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

8.5. Vodozádržné opatrenia – projekt MŠ

Starosta informoval poslancov, že prebieha územné konanie k novej materskej škole. Súčasťou projektu sú aj vodozádržné opatrenia, ktoré budú predmetom samostatnej žiadosti o dotáciu v rámci výzvy na vodozádržné opatrenia.

9. Odkupovanie parciel pre budúce investície.

Obec vstúpi do rokovania s vlastníkami nehnuteľných pozemkov na parcelách v lokalitách ul. Javorová, kompostovisko, zberný dvor a Ovsisko.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 24/2024 splnomocnilo starostu rokovaním s vlastníkami o odpredaji dotknutých parciel.

Číslo uznesenia	24/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok slnomocňuje starostu obce vstúpiť do rokovania s vlastníkami dotknutých parciel o ich odpredaji.		
Prezentácia poslancov:	7	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Darina Knapíková, Bc. Jana Mírgová, Ing. Štefan Oravec	6
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:	Mgr. Anna Hricková,	1
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ		

10. Rozpočtové opatrenie.

Predmetom rozpočtového opatrenia je prerozdelenie sumy z nerozdelených príjmov z dobropisov za nespotrebované energie a refundácií nákladov minulých období.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 25/2024 rozpočtové opatrenie schválilo.

Číslo uznesenia	25/2024	
Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok schvaľuje rozpočtové opatrenie – viazanie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:		
A/ Príjmy		+27 595,13 €
Príjem z dobropisov	41/292012	+24 348,10 €
Z refundácie nákladov	41/292019	+3 247,03 €
B/ Výdavky		+27 595,13 €
Program 3	Interné služby	
Podprogram 3.1	Správa, údržba budov, obstaranie hnutel'ného majetku	
	Nákup automobilov	+10 000,00 €
Podprogram 3.2	Správa a údržba budov, obstaranie nehnuteľného majetku	
	Rekonštrukcia vnútorných priestorov KD a OcÚ (vlastné)	+12 595,13 €
	41/0111/717002-4	

	Projekt MRK bytovky (zateplenie)		
Program 6	Odpadové hospodárstvo		
Podprogram 6.2	Zber separovaného odpadu		
	Projekt Zberný dvor		+5 000,00 €
Vykonaným rozpočtovým opatrením dochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov vo výške 27 595,13 €.			
Prezentácia poslancov:		7	
Hlasovanie poslancov:			
Za uznesenie hlasovali:	Branislav Bajtoš, Vladimír Dunčko, Bc. Zuzana Stanislava Grešová, Mgr. Anna Hricková, Darina Knapíková, Bc. Jana Mirgová, Ing. Štefan Oravec	7	
Proti uzneseniu hlasovali:		0	
Zdržali sa hlasovania:		0	
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ			

11. Rôzne.

Informácie starostu k prebiehajúcim aktivitám:

- bola ukončená výstavba verejného osvetlenia na ul. Agátovej,
- z úsporných dôvodov bola tiež zrealizovaná výmena sodíkových žiaroviek na verejnom osvetlení na ul. Obrancov mieru, Tatranskej, Školskej a Námestí slobody za led žiarovky; náklad 2550 € a predpokladaná úspora na spotrebe energie 78 %,
- na križovatke pri vstupe do obce od Popradu bola umiestnená informačná tabuľa PSK, že „Rekonštrukcia tejto cesty je v príprave. Ďakujeme za Vašu trpezlivosť!“
- začala sa výstavba ulíc Majerická a Lipová, pod dohľadom stavebného dozoru prebiehajú práce na zakladaní stavby,
- problematické parkovanie pred obecným úradom bude riešené osadením dopravnej značky Parkovisko s max. dobou státia 2 hod. a vybudovaním parkovacích miest pre zamestnancov obecného úradu, pošty a zdravotného strediska vedľa kultúrneho domu v smere z ulice Krátkej,
- veľkonočná výzdoba v parku sa stala terčom vandalov a maľované vajce bolo poškodené,
- je výzva na bezpečnostné systémy – obec zvažuje zapojenie sa do tejto výzvy.

Žiadosť o opravu oplotenia:

Františka Javorská požiadala o opravu oplotenia základnej školy, ktoré je v havarijnom stave. Starosta informoval poslancov, že plot je naozaj v havarijnom stave a v rámci údržby školských zariadení sa opraví. Zároveň obec vstúpi do rokovania s vlastníkmi príľahlých parciel (Michlík Štefan a Javorská Františka na odkúpenie časti parcely za betónovým oplotením, ku ktorému obec nemá riadny prístup.

Žiadosť na umiestnenie balíkoboxu.

Slovak Parcel Service s.r.o. zaslala obci žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu BALÍKOVO. Majú záujem o 1 m² za cenu 1 €/rok. Táto cena je pre obec neprijateľná preto vstúpi do rokovania o cene obvyklej čo je cca 40 €/m²/rok. Ak budú takúto cenu akceptovať, poslanci navrhujú umiestnenie balíkoboxu v okolí COOP Jednoty.

Poslanec Vladimír Dunčko požiadal, aby sa zväžili možnosti zamedzenia vstupu na školský dvor vo večerných hodinách a taktiež zaviesť rezervačný systém na multifunkčné ihrisko.

Poslankyňa Darina Knapíková tlmočila sťažnosti obyvateľov na to, že na zdravotnom stredisku sa ošetrujú Rómovia zo Strelníkov, ktorí majú svoje stredisko v obci Letanovce. Požiadala o riešenie situácie.

12. Záver.

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala dňa 15. apríla 2024, Ing. Eva Bajtošová

.....
Peter Gaj
starosta obce

.....
Ing. Eva Bajtošová
prednostka úradu

Overovatelia zápisnice:	Vladimír Dunčko	
	Bc. Zuzana Stanislava Grešová	