

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN-4/2010
	OBEC SPIŠSKÝ ŠTVRTOK	Výtlačok číslo: ./3
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Spišský Štvrtok		01. 10. 2010
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Spišský Štvrtok		30. 11. 2010
VZN nadobúda účinnosť		30. 12. 2010

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok na základe ust. § 6 ods. 1, § 11 ods. 3, písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ktorým sa vyhlasujú

Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti Územného plánu

obce Spišský Štvrtok, vyhlásenej VZN obce Spišský Štvrtok č. 2/2003

Čl. I

Vo Všeobecne záväznom nariadení obce Spišský Štvrtok č. 2/2003 sa pôvodné znenie prílohy VZN (záväzné regulatívy územného rozvoja) mení a dopĺňa podľa prílohy k tomuto Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2010.

Čl. II

V článku II sa mení text v poslednej odrážke: „Krajskom úrade – odbore životného prostredia v Prešove“ na „**Krajskom stavebnom úrade v Prešove**“ a dopĺňa sa nový text:

„**Dokumentácia schváleného Územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 01 Spišský Štvrtok, lokalita Mečedeľovce je uložená na Obecnom úrade v Spišskom Štvrtku, Stavebnom úrade v Levoči a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove**“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Štvrtok č. 4/2010 ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti Územného plánu obce Spišský Štvrtok, vyhlásenej VZN obce Spišský Štvrtok č. 2/2003 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.11.2010 uznesením č. 77/2010.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Štvrtok č. 4/2010 nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Štvrtku a účinnosť 30. dňom po vyvesení na úradnej tabuli obce Spišský Štvrtok, t.j. dňa 30. 12. 2010.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok

V Spišskom Štvrtku, dňa 29. novembra 2010

.....
Štefan Bajtoš, starosta obce

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Kapitola sa upravuje nasledovne – **ZaD 01**:

Rozvoj funkčných plôch viazať na rozsah k. ú. Ucelenou polyfunkčnou organizačnou jednotkou je obec. Osadu Mečedelovce transformovať na polyfunkčnú zónu s poľnohospodárskym a energetickým významom a zastúpením pohotovostného bývania.

Za prevažujúcu funkciu v obci považovať bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením. Okolo námestia sú koncentrované regionálne funkcie a pamiatky medzinárodného významu, čo je potrebné premietnuť do štruktúry služieb pre širšie spádové územie a turistov.

Prieťahy súčasných ciest II. a III. triedy, ako hlavné kompozičné osi sú určené pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávky SAD pre zárodok okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia.

Nové skupiny domov lokalizovať na východnom až JV a západnom okraji obce.

Na severnom okraji riešiť výrobnú – skladový park bez bližšie nešpecifikovaný. Hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizovať jeho OP. Za rekreačné zázemie obce považovať severnú časť k.ú. Stredisko turizmu a športu orientovať podľa výsledkov hydrologickej štúdie geotermálnych zdrojov pravdepodobne severne od obce.

Archeologickú pamiatku Myšia Hôrka využiť pre archeologickú expozíciu a plochy pri diaľničnej križovatke Jánovce vyčleniť pre motoslužby.

Prevedenie cesty II/ 536 vo funkcii diaľničného privádzača riešiť obchvatom obce.

1.6 Zásady rozvoja výroby a energetiky

Kapitola sa upravuje nasledovne – **ZaD 01**:

Poľnohospodársku výrobu orientovať do HD Mečedelovce a v obmedzenom rozsahu do Sp. Štvrťka.

HD Spišský Štvrtok postupne reprofilovať aj pre nezávadnú výrobu, sklady a pod. V jeho dotyku vymedziť zónu súkromných fariem.

Využitím nefunkčných plôch v HD Mečedelovce a jeho nadväznosti umiestniť fotovoltaickú elektrárňu.

V nadväznosti na diaľničnú križovatku riešiť novú skladovo – výrobnú zónu.

V obytnom území nezriaďovať prevádzky výroby a výrobných služieb.

Zobrazenie vo výkrese. č.2

2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie.

Kapitola sa upravuje nasledovne – **ZaD 01**:

Pre zásobovanie el. energiou zabezpečiť rozvod z jestvujúcich 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúce a navrhované transformovne.

Pre telekomunikáciu obce zabezpečiť dostatočnú kapacitu HTS a vykrytie územia mobilnými operátormi a TV signálom.

V HD Mečedelovce a jeho nadväznosti umiestniť fotovoltaickú elektrárňu.

Rezervovať koridor pre nové 2 x 400 kV vedenie ZVN v súbehu s vedením V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves, z dôvodu zdvojenia severnej vetvy a ďalej rezervovať koridor jestvujúceho vedenia 220 kV - V273 v úseku Liptovská Mara – Lemešany a to pre výstavbu

nového 2 x 400 kV vedenia, pričom sa koridor rozšíri zo súčasných 55 m na 80 m, vrátane ochranného pásma.

Zobrazenie vo výkrese. č.1., 4b

4. REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PÍRODNÝCH ZDROJOV.

V uvedenej lokalite na plochách, zakreslených ako záujmové územie pre fotovoltaickú elektrárňu a rozšírenie zastavaného územia, nie sú žiadne záujmové plochy z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu plochy prirodzenej vegetácie s výskytom biotopov národného a európskeho významu.

V areáli HD sa nachádza hniezdo chráneného živočicha bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), ktoré je z hľadiska umiestnenia, objemu a veku výnimočné v rámci celého regiónu. Toto hniezdisko bociana bieleho v časti HD Mečedelovce je potrebné rešpektovať a zachovať, resp. v prípade nevyhnutnosti zrušenia zabezpečiť jeho premiestnenie na vhodnú hniezdnu podložku v rámci areálu. Na akýkoľvek zásah do hniezdiska treba mať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa upravuje nasledovne – **ZaD 01:**

Navrhovaná hranica zastavitel'nosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, výroby, dopravy a infraštruktúry.

V obci je rozšírená: severne – okraj navrhovaných plôch bývania a priemyselnej výroby; východne - okrajom navrhovaných plôch bývania; južne - okraj potoka a navrhovaných plôch fariem a na západe - okraj navrhovaných plôch bývania a obč. vybavenia.

V lokalite Mečedelovce je navrhovaná hranica zastavitel'nosti vedená okrajom jestvujúcich a navrhovaných plôch HD - bývanie, hospodárske budovy, elektrárne, plochy dopravy a infraštruktúry.

Zobrazenie vo výkrese. č.2

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa úplne upravuje nasledovne – ZaD 01:

8.1 Ochranné pásma

- NKP - kostol sv. Ladislava, kaplnka Zápoľských a kláštor Minoritov – okraj opevnenia a parku
- historická zóna – ťažisko pôvodnej urbanizácie
- zdrojov pitnej vody II^o – vonkajšie
- zdrojov pitnej vody II^o – vnútorné
- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- ČOV – 50 m od oplotenia
- diaľnica D1 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- cesty II. a III. triedy – 25 a 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených

cestách

- a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky)*
- *poľnohospodárske dvory – od okraja budov pre živočíšnu výrobu a hnojísk 300 m*
- *bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- *5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona*
a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- *10 m pozdĺž neupraveného toku*

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.*
- *20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného*

vodiča na

každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- *7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*
- *50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,*

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie

účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- *10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území*
- *50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a svetlosťou do 150 a nad 350 mm.*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *príroda – celé územie leží v 1. 2. a 3.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody*
- *NKP - kostol sv. Ladislava, kaplnka Zápoľských a kláštor Minoritov*
- *archeologická pamiatka Myšia hôrka.*

Zobrazenie vo výkrese. č.2

9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa dopĺňa nasledovne – **ZaD 01:**

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

1 V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov - Košice,

1.2.4 cesta I/18

a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdných úsekov

na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky ,

b) v súbehu s trasou D1 v úsekoch Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany – Spišské Podhradie - Behárovce, Fričovce – Prešov západ,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.1 pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje a ich ochranné pásma

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.7 odbočky z prívodu Spišského skupinového vodovodu z vodojemu Hrabušice - Spišského Štvrtka – Draviec – Levoča – Klčov – Spišsky Hrušov,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov

a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.