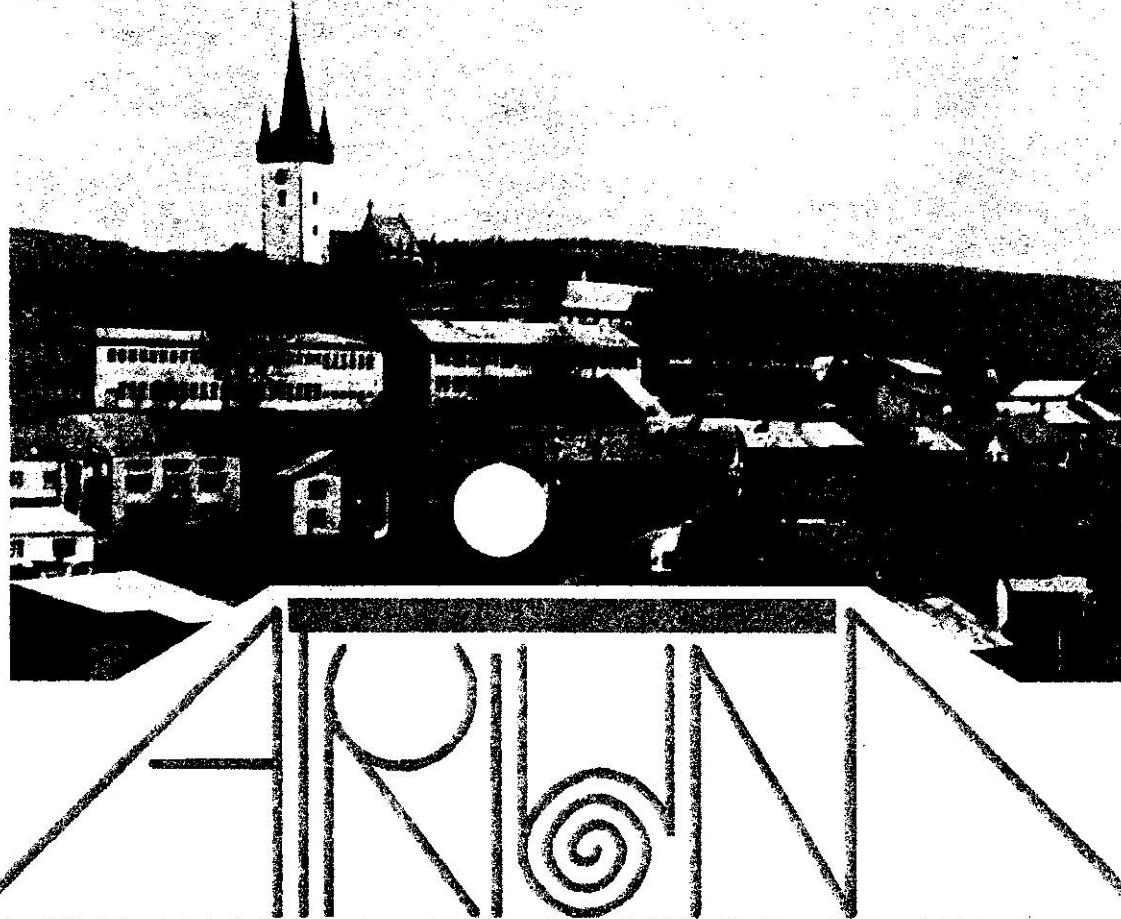


VSE-ASSET MANAGEMENT	Evid. č. 8	1048/09
Spis. zn.		
Došlo 19 -07- 2004		
Videt:	✓	Pridelené: KUCHAŘ → Verte



Architektonické štúdio Atrium, Ul. Letná 40, 04001 Košice, T/F: 055/ 62 31 587
 E - mail : architekti@atrium-archstudio.sk

SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Návrh

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

12 / 2002



Obstarávateľ :
Obec Spišský Štvrtok

Okres :

Levoča

Kraj :

Prešovský

Spracovateľ :
architektonické štúdio – ATRIUM,
Letná 40,
040 01 Košice,
T/F: 055/ 62 31 587

e-mail : architekti @atrium-archstudio.sk

Hlavný riešiteľ:
Ing.arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia :
Milan Barlog
Ing. Juraj Jochman
Ing. Vojtech Pejko
Ing. Michal Harabín
Ing. Silvia Fehérová

Konštruktérske a pisárske práce :
Ing. Soňa Gašparová



OBSAH

1. Regulatívy územného rozvoja	3
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra.....	3
1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	3
1.3 Zásady urbanistickej kompozície	3
1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania	3
1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu.....	4
1.6 Zásady rozvoja výroby.....	4
2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.....	4
2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy.....	4
2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vód a odvedenia povrchovej vody.....	4
2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie.....	4
2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	5
3. Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt.....	5
4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov	5
5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	6
6. Vymedzenie zastavaného územia	6
7. Použitie PPP na nepoľnohospodárske účely	6
8. Vymedzenie ochranných pásiem a PHO	6
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb.....	6
10. Určenie obstarania ÚPD zóny	7

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra.

Spišský Štvrtok ako administratívno-správne samostatná obec tvorí prirodzené spádovisko pre okolité obce Jánovce, Arnutovce a Dravce. Je súčasťou západo-východného multimodálneho koridoru Žilina – Prešov, čo s podporou viacstupňového križovania cest III., II., I. triedy a diaľnice, ale aj bohatým kultúrno – historickým potenciálom medzinárodného významu, vytvára podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí, cestovného ruchu a následne bývania a občianskeho vybavenia.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.

Rozvoj funkčných plôch je viazaný na rozsah k. ú. Ucelenou organizačnou jednotkou je obec. Osada Mečedelovce je výrobným pol'no – okrskom s pohotovostným bývaním.

Prevažujúcou funkciou v obci je bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením. Okolo námestia sú koncentrované regionálne funkcie a pamiatky medzinárodného významu, čo je potrebné premietnuť do štruktúry služieb pre širšie spádové územie a turistov.

Priet'ahy súčasných cest II. a III. triedy, ako hlavné kompozičné osi vymedziť pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávky SAD budú tvoriť zárodky okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia.

Nové skupiny domov sú lokalizované na východnom až JV a západnom okraji obce.

Na severnom okraji je riešený výroбno – skladový park bez bližšej špecifikácie. Hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizácie PHO. Rekreačným zázemím obce je severná časť k. ú. Stredisko turizmu a športu orientovať podľa výsledkov hydrologickej štúdie geotermálnych zdrojov pravdepodobne severne od obce.

Myšia Hôrka je riešená ako archeologická expozícia a križovatka pri Jánovciach je vyčlenená pre motoslužby.

Prevedenie cesty II/ 536 vo funkcií diaľničného privádzača riešiť obchvatom obce.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície.

Zásahy do štruktúry obce v priestore jej historického jadra je potrebné prispôsobiť zachovaniu pôvodných kultúrno-historických hodnôt.

V nových skupinách RD vychádzcať z bohatej stavebnej tradicie na Spiši a v obci.

Mimoriadnu pozornosť venovať severnému obrazu obce medzinárodného významu.

Spôsob zásahu do jednotlivých objektov pôvodnej zástavby, ale aj mimo nej (rekonštrukcia, nadstavba, dostavba, prístavba) posúdiť individuálne podľa konkrétnych podmienok. To isté platí pre kompozíciu objektu a individuálne aj pre výšku, pôdorys a tvar strechy. Tieto údaje upraviť v podrobnejšom merítku M 1: 1000 (500) v samostatnej štúdii, resp. v ÚPD zóny.

1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania.

Nové prírastky bytov riešiť v rámci funkčne nevyužívaných plôch, doplnením prieluk využitím nadštandardných záhrad, ale aj vyčlenením nových obytných skupín v extravidláne.

Dimenzovanie občianskeho vybavenia viazať nad rámec potrieb obyvateľov obce a jej spádového územia v prospech cestovného ruchu. Tomuto záveru prispôsobiť aj druhovosť ponuky v centre – remeselné dielne, múzeá, galérie, autentické penzióny, vlastivedné ubytovacie a stravovacie prevádzky.

Plochy pozemkov rodinných a bytových domov sú určené len pre bývanie a nevyhnutné zariadenia ako garáže, hygienicky bezvadné prevádzky občianskeho vybavenia a ubytovanie.

Rodinné domy pozdĺž hlavného prevádzkovo-kompozičného kríza sú zmiešané územia so zastúpením občianskeho vybavenia a funkcií pre turizmus – ubytovanie, stravovanie a pod.

1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu.

Štruktúru a kapacitu zariadení CR orientovať na špecifické medzinárodné postavenie obce v širšom spišskom regióne, pre ktorý bude plniť doplnkové funkcie. Hlavným lákadlom sú architektonické pamiatky, blízkosť NP Slovenský raj a vynikajúca dopravná poloha distribujúca turistov prevažne zo západu. Pre krátkodobé ubytovanie vytvoriť podmienky v obci, v jej centre a výhľadovo na jej severnom okraji.

Výhľadový rozvoj turizmu medzinárodnej úrovne na báze geotermálnej energie so strednodobým pobytom, celoročného využitia sústredit' do nového strediska lokalizovaného severne od obce. Presnú lokalizáciu viazať na výsledky výhľadávacej hydrologickej štúdie.

1.6 Zásady rozvoja výroby.

Poľno – výrobu orientovať do HD Mečedelovce a v obmedzenom rozsahu do Sp. Štvrtka. HD Spišský Štvrtok reprofilovať pre nezávadnú, resp. potravinovú výrobu, sklady a pod. V jeho dôtyku vymedziť zóny súkromných fariem.

V nadväznosti na diaľničnú križovatku riešiť novú skladovo – výrobnú zónu.

V obytnom území nezriaďovať prevádzky výroby a výrobných služieb.

2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- zrealizovať prieťah cesty II/ 536
- základnú komunikačnú siet' vytvoriť zbernými komunikáciami a obslužnou komunikáciou do Mečedeloviec
- doplnkovú siet' tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami, ako aj účelovými cestami
- pozdĺž zberných komunikácií zrealizovať obojstranné pešie chodníky
- pre cyklistickú dopravu využiť jestvujúcu a navrhovanú siet' autokomunikácií, na zberných komunikáciach a ceste II. a III. triedy riešiť pešie chodníky integrované s cyklotrasami.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.

Pre zásobovanie pitnou vodou obce je potrebné zabezpečiť kvalitnú akumuláciu exist. VDJ 2x 250 m³ a zachovať stav v Mečedelovciach.

V obci je potrebné vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s vyostením do ČOV a Štvrtockého potoka. Splašky v Mečedelovciach zaústiť do jestvujúcich septikov.

Odvádzanie povrchovej vody riešiť prícestnými rigolmi s vyostením do potokov. Štvrtocký potok v intraviláne zregulovať na Q₁₀₀.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie.

Pre zásobovanie el. energiou je potrebné zabezpečiť rozvod z jestvujúcich 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúce a navrhované trafosformovne.

Pre telefonizáciu obce je potrebné zabezpečiť dostatočnú kapacitu HTS a vykrytie územia mobilnými operátormi a TV signálom.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne tepelné zariadenia, v prípade bytoviek skupinové zariadenia na báze zemného plynu. STL rozvod zabezpečovať z VTL plynovodu cez jestvujúcu RS 2000.

3. REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.

Historický pôdorys jadra, chránené pamiatky - kat. kostol sv. Ladislava, kaplnka Zápoľských a budova kláštora Minoritov - a hodnotné objekty ľudovej architektúry je potrebné zachovať a včleniť do obrazu obce. Mimoriadnu ochranu je potrebné venovať siluete obce vnimej zo severu a rekonštrukcii trojuholníkového parku.

V priestore bývalého osídlenia Myšej Hôrky – archeolog. pamiatka - zriaditi archeologicú expozíciu.

V extraviláne zrekonštruovať križe, kaplnky, studničky a pod.

4. REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.

V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované územia či objekty.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni – Čenčický potok, Štvrtrocký potok, Skalický potok, ľavostranný prítok Štvrtrockého potoka, Pikovská hora, Prostredný vrch, Bogrožka, Šibenčná hora, Myšia hôrka, Sihot, Ponad Zátoky, Pod Šibeň a Pod Čiernom dolinou. V južnej časti chotára, ktorý je ekologicicky narušený je potrebné vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatrávnenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasadovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. Výsadbou by mala byť rôznorodá, výškovo a priestorovo diverzifikovaná, zabezpečená pôvodnými druhmi drevín a krov. Do tohto typu opatrení patria aj prípadná dosadba brehových porastov po nedávnych výruboch nepôvodných topoľových monokultúrnych alejí. Na úsekoch tokov, ktoré boli upravované, je možné aj pri zabezpečení podmienok ich údržby zabezpečiť výsadbu zelene aspoň po jednej strane toku, pričom výsadbou stačí realizovať výbovými odrezkami a kolmi. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie.

V oblasti lesných porastov je potrebné zabezpečiť postupnú zmenu druhového zloženia prednostným vnášaním pôvodných druhov drevín, najmä listnáčov (buk, lipa, javor, jaseň), čím sa zvýší kvalita lesného prostredia, pôdy a celková stabilita porastov. V oblasti trvalých trávnych porastov v severnej časti katastra je potrebné zabezpečiť ich primerané využívanie, aby nedochádzalo k ich zarastaniu vysokobylinnými druhmi a náletovými drevinami, na niektorých miestach by bolo vhodné prikročiť aj k čiastočnému vyčisteniu plôch náletových drevín.

Na zamedzenie erózie pôdy je potrebné zabezpečiť vyššie uvedené rozčlenenie veľkých honov, tvorbu zasadovacích pásov a výsadbou zelených pásov. Kultúrno-historické zdroje je potrebné chrániť v oblasti archeologickej náleziska na Myšej hôrke a v obci (areál kostola).

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpeči zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných inváznych druhov v prirodzených spoločenstvach v okolitej krajine.

5. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

- exhaláty, hluk a fyzické ohrozenie z dopravy na cestách II. a III. triedy riešiť preložkou cesty II/ 536 a výsadbou izolačnej zelene
- vedenie diaľnice D-1 posunúť za kaplnku a pod jestvujúcu cestu I/ 18 so súbežnou výsadbou izolačnej zelene z dôvodu zníženia negatívneho dopadu na obytnú zónu
- redukovať PHO od HD znížením stavu živočisnej výroby, odsunutím chovu na JZ okraj areálu a súbežnou výsadbou izolačnej zelene v areály aj mimo neho
- kontamináciu spodných vôd riešiť výstavbou celoobecnej kanalizácie s ČOV
- odvoz KO riešiť na organizovanú skládku Kúdelník

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.

Je vymedzené okrem súčasne zastavaného územia k 1.1. 1990 zahrnutím nových a výhľadových obytných, výrobných, technických a dopravných funkcií.

7. POUŽITIE PPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

Rozvoj obce do r. 2015 riešiť postupným obaľovaním sídla. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nej.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A PHO.

Pásma hygienickej ochrany:

- 2° vodných zdrojov – vonkajšie
- 2° vodných zdrojov – vnútorné
- cintorín – 50m
- HD Spišský Štvrtok – 500m a po redukcii 300m

Ochranné pásma:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - diaľnica | - 100m od stredu vozovky |
| - cesta I. triedy | - 50m od stredu vozovky |
| - cesta II. triedy | - 25m od stredu vozovky |
| - cesta III. triedy | - 20m od stredu vozovky |
| - VTL plynovod | - 5m od okraja potrubia |
| - skupinový vodovod | - 6m od okraja potrubia |
| - VVN 110 kW a 400 kW | - 25m od krajného vodiča |
| - VN 22kW | - 10m od krajného vodiča |
| - Štvrtocík potok | - 6m od koryta toku |
| - kláštorný komplex | - okraj parcely a parčíka |
| - historická zóna centra | - najstaršia časť obce |

9. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

1. priemyselný park (1)
2. viacúčelové ihrisko (2)
3. rozšírenie areálu ZŠ (6)
4. rozšírenie športového areálu TJ (5)
5. rekonštrukcia cesty I/ 50
6. integrovaný dopravný priestor (16)
7. infocentrum (17)
8. športový priestor (26)
9. ČOV (32)
10. športový priestor (37)

11. športový areál Majerik (39)
12. rozšírenie cintorína
13. všetky navrhované plochy verejnej parkovej zelene
14. diaľnica D-1 s križovatkami, zárezmi, násypmi a oplotením
15. obchvat cesty II/ 536 s križovatkami, mostami, zastávkové niky SAD
16. všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (vodovod. systém, systém regulácie tokov, odvodnenie, kanalizačný systém, ČOV, systém zásobovania plynom a el. energiou)
17. archeologická expozícia so základným vybavením – Mýšia Hôrka
18. všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné, prístupové a pešie komunikácie, liniová verejná zeleň, verejný parking

Opatrenia vo verejnom záujme:

- a) izolačná zeleň
- b) prvky systému ekol. stability (výsadba a rozvoj alejí, brehových porastov, zalesnenia)
- c) zachovanie a rozvoj historickej zóny
- d) oslabenie bývania v prospech občianskeho vybavenia na hlavných kompozičných osiach

10. URČENIE OBSTARANIA ÚPD ZÓNY.

- obytný okrsok za ihriskom
- integrovaný dopravný uzol a historické jadro
- Myšia Hôrka – archeologická expozícia so zázemím
- geotermálny areál severne od obce / po vyhodnotení geoterm. vrtov /