

**Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Č. zmluvy 12 / 2011**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

**a**

**Povinný z vecného bremena:**

Rehoľa menších bratov konventuálov – minoritov

Námestie sv. Františka 4, 841 04 Bratislava 4

IČO: 00586897, DIČ: 20207416668

v zastúpení: Tomášom Lesňákom, štatutárnym zástupcom rehole

(ďalej len „povinný“)

**PREDMET ZMLUVY**

**Čl. I**

- 1.1** Povinný z vecného bremena je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1027 parcela KN-C č. 51/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 899 m<sup>2</sup> (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 1.2** Povinný **zriaduje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **88/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).
- 1.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- a)** strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
  - b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
  - c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.
- 2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacom pozemku podľa predmetu zmluvy čl. I zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).
- 3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, 1 rovnopis obdrží povinný a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

### **Povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa

10.08.2011

SIGNED

### **Oprávnený z vecného bremena:**

V Spišskom Štvrtku, dňa

09.08.2011

SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce