

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 9 / 2011

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. **Ladislav Petrovič, rod. Petrovič,** spoluvlastnícky podiel 1/20
Ladislav Šromek, rod. Šromek, spoluvlastnícky podiel 1/10
Vlasta Gondová, rod. Šromeková, spoluvlastnícky podiel 1/10
Štefan Petrovič, rod. Petrovič, spoluvlastnícky podiel 1/20
Anna Jendrálová, rod. Petrovičová, spoluvlastnícky podiel 1/20
Anton Petrovič, rod. Petrovič, spoluvlastnícky podiel 1/20
Jana Hrušovská, rod. Bajtošová, spoluvlastnícky podiel 1/5
Marcela Kamenická, rod. Petrovičová, spoluvlastnícky podiel 1/10
Ing. Petrovič Pavol, rod. Petrovič, spoluvlastnícky podiel 1/10
Blažej Lesňák, rod. Lesňák, spoluvlastnícky podiel 1/5

(ďalej len „povinní v prvom rade“)

2. **Alžbeta Bajtošová, rod. Sagulová,** spoluvlastnícky podiel 1/6
František Sagula, rod. Sagula, spoluvlastnícky podiel 1/6
Justína Liptáková, rod. Sagulová, spoluvlastnícky podiel 1/6
Viera Toporcerová, rod. Kopaničáková, spoluvlastnícky podiel 1/18
Ján Kopaničák, rod. Kopaničák, spoluvlastnícky podiel 1/18
Mgr. Vlasta Kopaničáková, rod. Kopaničáková, spoluvlastnícky podiel 1/18
Pavína Sagulová, rod. Stašová, spoluvlastnícky podiel 1/6
Peter Sagula, rod. Sagula, spoluvlastnícky podiel 1/6

(ďalej len „povinní v druhom rade“)

3. **Peter Oravec rod. Oravec,** spoluvlastnícky podiel 4/20
Milan Oravec, rod. Oravec, spoluvlastnícky podiel 4/20
Štefan Oravec, rod. Oravec, spoluvlastnícky podiel 1/20

Ing. Ľubomír Oravec, rod. Oravec,
Eva Vargová, rod. Oravcová,
Daniela Kanovitsová, rod. Oravcová,
Alžbeta Lačná, rod. Doľanská,
Ľudmila Hanzélyová, rod. Maľučká,

spoluvlastnícky podiel 1/20
spoluvlastnícky podiel 1/20
spoluvlastnícky podiel 1/20
spoluvlastnícky podiel 4/20
spoluvlastnícky podiel 4/20

(ďalej len „povinní v treťom rade“)

PREDMET ZMLUVY

Čl. I

1.1 Povinní v prvom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Ladislav Petrovič 1/20, Ladislav Šromek 1/10, Vlasta Gondová 1/10, Štefan Petrovič 1/20, Anna Jendrálová 1/20, Anton Petrovič 1/20, Jana Hrušovská 1/5, Marcela Kamenická 1/10, Pavol Petrovič 1/10, Blažej Lesňák 1/5 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1438 parcela KN-E č. 1165/2**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, s rozlohou 1507 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

1.2 Povinní v prvom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

1.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. II

2.1 Povinní v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Alžbeta Bajtošová 1/6, František Sagula 1/6, Justína Liptáková 1/6, Viera Toporcerová 1/18, Ján Kopaničák 1/18, Vlasta Kopaničáková 1/18, Pavlína Sagulová 1/6, Peter Sagula 1/6 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaných **na liste vlastníctva č. 495 parcela KN-E č. 1165/3**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, s rozlohou 2219 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2 Povinní v druhom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 2.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

2.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP

- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. III

3.1 Povinný v treťom rade sú podielovými spoluvlastníkom pozemku v spoluvlastníckom podiele Peter Oravec 4/20, Milan Oravec 4/20, Štefan Oravec 1/20, Ľubomír Oravec 1/20, Eva Vargová 1/20, Daniela Kanovitsová 1/20, Alžbeta Lačná 4/20, Ľudmila Hanzélyová 4/20 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, **zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 parc. KN-E č. 1162/3**, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 801 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

3.2 Povinný v treťom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 3.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **34/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

3.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1 Výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom zriadenia vecného bremena, je obec Spišský Štvrtok a bude prenechaná do správy prevádzkovateľovi – Podtatranskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.

2 Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch podľa predmetu zmluvy čl. I - III zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).

3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí

správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý povinný obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 26.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 26.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 26.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 27.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 27.07.2011 | SIGNED |

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011	SIGNED
2. V Spišskom Štvrtku, dňa 25.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 25.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 26.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 27.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 28.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 01.08.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 02.08.2011	SIGNED
3. V Spišskom Štvrtku, dňa 25.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 25.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 27.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 18.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 29.07.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 04.08.2011	SIGNED
V Spišskom Štvrtku, dňa 04.08.2011	SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.07.2011

SIGNED

Oprávnený z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.09.2011

SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce