

**Kúpna zmluva 4/2013**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

1. **Rastislav Gábor,**
2. **Lubomír Gábor,**
3. **Rastislav Gabčo,**

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok  
V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce  
IČO: 00329631  
DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci 1 až 3 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. **KN-E 1026/2 – orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>**, zapísaného v liste vlastníctva č. 1350 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to **každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku, spolu v celosti.**
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 3 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich 1 až 3 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v pozemku p.č. **KN-E 1026/2 – orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>**, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriacemu podľa geometrického plánu č. 3/2013, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 **diel 1 o výmere 30 m<sup>2</sup> tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 587/2 – zastavané plochy o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup>.**

**II.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 30 € slovom tridsať eur z toho pre predávajúceho:

	predávajúci	Kúpna cena v €	Číslo bankového účtu
1.	Rastislav Gábor, rod. Gábor	10,-	V hotovosti
2.	Lubomír Gábor, rod. Gábor	10,-	4014299945/7500
3.	Rastislav Gabčo, rod. Gabčo	10,-	4002277650/7500

2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet podľa bodu II.1. alebo v hotovosti v termíne do 10 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### III.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 9 / 2013.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

### IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

### V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý predávajúci obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Spišskom Štvrtku, dňa 15.02.2013

SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 22.02.2013

SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2013

SIGNED

**Kupujúci:**

V Spišskom Štvrtku, dňa 25.02.2013

SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce