

# Kúpna zmluva 8 / 2014 a zrušenie vecného bremena

(§§ 151p, 588 a nasl. OZ)

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Rehoľa menších bratov konventuálov – minoritov**

Námestie sv. Františka 4, 841 04 Bratislava 4

IČO: 00586897, DIČ: 20207416668

v zastúpení: Tomášom Lesňákom, štatutárnym zástupcom rehole

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

v zastúpení starostom obce Ing Jánom Grešom

IČO: 00329631 DIČ:2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1027, parcela KN-C č. 51/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 899 m<sup>2</sup>, **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 51/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaci podľa geometrického plánu č. 7/2014, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom IČO: 41 686 187 **novovytvorenú parcelu č. KN-C 51/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 357 m<sup>2</sup>**.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti podľa čl. I, ods. 2 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 8/2014 zo dňa 27.01.2014.

## II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa znaleckého posudku č. 28/2011 znalca Ing. Jána Kmeťa, v sume **3,13 €/m<sup>2</sup>, spolu 1117,41 €**, slovom tisícstosedemnáť eur, štyridsaťjeden centov .
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu **0101377114/0900** v lehote splatnosti 10 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností predávajúcemu.

3. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### III. Zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvou 12/2011 zo dňa 10.08.2011 došlo medzi nimi k zriadeniu vecného bremena na parcele KN-C 51/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 899 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 1027, obec Spišský Štvrtok, KÚ Spišský Štvrtok, kde je v časti C Ťarchy uvedené:

*Na nehnuteľnosť parcelu C KN č.51/4: Vecné bremeno spočívajúce v práve pre Obec Spišský Štvrtok, so sídlom Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631 strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách stavby a jej príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení a zákona č.276/2001 Z.z. v platnom znení v rozsahu podľa GP 41686187-88/11*

2. So zreteľom na zmenu pomerov, spočívajúcu v odkúpení dotknutej parcely v rozsahu podľa čl. I, ods. 2 tejto zmluvy zmluvné strany **zrušujú vecné bremeno zriadené zmluvou podľa čl. III, ods. 1 v plnom rozsahu.**
3. Zrušenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 27/2014 zo dňa 14.4.2014.

### IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy, okrem vyššie uvedených a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

### V. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu,

katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

## **VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislava, dňa 23.04.2014

Predávajúci: .....SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 16.04.2014

Kupujúci: .....SIGNED.....