

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-387/2015/Spišský Štvrtok/0152/SO502-00/Geodetika

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok
053 14 Spišský Štvrtok, Tatranská 4
Štatutárny orgán: Ing. Ján Greš – starosta obce
IČO: 329631

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Bačenko - vedúci Investičného odboru Prešov na základe poverenia, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, s účinnosťou od 1.5.2014
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Spišský Štvrtok**, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
681/1	1246	396	597957/5656182	1356	ostatné plochy

(ďalej len „pozemky“).

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby **D1 Mengusovce - Jánovce**. Výstavba je v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení stavbou vo verejnom záujme a v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení je možné pozemky potrebné na uvedenú stavbu vyvlastniť.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu s názvom D1 Mengusovce - Jánovce. Stavebnou činnosťou oprávneného z vecného bremena bola vyvolaná realizácia stavebného objektu : „502-00“ Kanalizácia diaľnice, úsek Matejovce - Jánovce.
3. V zmysle ust. § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov náklady na realizáciu stavebného objektu vymedzeného v čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy znáša výlučne oprávnený z vecného bremena, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola realizácia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebných objektov na pozemkoch.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažený pozemok vymedzený v čl. II. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemku vyšpecifikovanom v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 11/09, IČO zhotoviteľa: 11877944 (ďalej len „GP“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel č.	výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
681/1	3	7	597957/5656182	502-00	11/09

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovanom v ods.3 tohto článku:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 11/09 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.11.2009, vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Správou katastra Levoča pod č. G1 346/09 dňa 26.1.2010,
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 502-00 Kanalizácia diaľnice, úsek Matejovce - Jánovce na pozemku, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO 502-00 Kanalizácia diaľnice, úsek Matejovce - Jánovce na pozemku a
 - nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase SO 502-00 Kanalizácia diaľnice, úsek Matejovce - Jánovce v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 11/09.

Článok V.
Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku vymedzenom v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2010 zo dňa 30.05.2010 znalca Ing. Stanislava Lasicu, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **7,02 EUR** (slovom: sedem eur dva centy).

č. znal. posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra KN –C	diel č.	výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
62/2010	11/09	9,4857	681/1	3	7	597957/5656182	0,7400	7,0194

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO 502-00 Kanalizácia diaľnice, úsek Matejovce - Jánovce, ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v Článku IV. ods. 4 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia plnenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k

uzavretiu zmluvy nedošlo.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Štvrtok č. 68/2015 zo dňa 7.9.2015

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu, po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemkom špecifikovaným v čl.II. ods. 1 v podiele 1/1, medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne oprávneným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis povinného z vecného bremena na troch vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným úradom.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sp. Štvrtok, dňa - 9 SEP. 2015
Za povinného z vecného bremena:

Ing. Ján Greš – starosta obce



15-06-2015
V Prešove dňa
Za oprávneného z vecného bremena:
V zast.:

Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 60 -