Zmluva č. ZIO/0288/30800 /0133/2013
o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky
uzavretá v zmysle ust. § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Obec Spišský Štvrtok**
So sídlom: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
Štatutárny orgán: Ing.Ján Greš –starosta
Právna forma : Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 329 631
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky

Článok II
Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek, km 0,000- 9,000**
   Číslo a názov stavebného objektu:

   SO 120-00 Preložka poľnej cesty v km 0,475 – 1,375 D1

Čl. III.
Predmet a účel zmluvy

Objekt:

SO 120-00 Preložka poľnej cesty v km 0,475 – 1,375 D1
bude novovybudovaný a budúci odovzdávajúci ho odovzdá a budúci preberajúci prevezme do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky.

Zmluvné strany sa touto zmluvou o budúcej zmluve zaväzujú, že po vydaní právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia uzatvoria zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky .Predmetom zmluvy bude stavebný objekt 120-00 vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek, km 0,000- 9,000".

Stavebné povolenie pre citovaný stavebný objekt vydalo Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií SR pod č. 114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008.

Článok IV
Cena

1. Predpokladaná obstarávacia cena (vrátane dodatkov) objektu uvedeného v čl. II tejto zmluvy je bez DPH nasledovná:

   SO 120-00 Preložka poľnej cesty v km 0,475 – 1,375 D1.....205 248,60 €

2. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu budú známe po technicko-ekonomickom vyhodnotení výstavby a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky .

3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tento objekt budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky.

Článok V
Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu projekt objektu uvedeného v článku II, odsek 1, tejto zmluvy na technické posúdenie a schválenie v období prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie a všetky pripomienky budúceho preberajúceho boli do dokumentácie pre stavebné povolenie a do dokumentácie pre realizáciu prác zapracované. Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácií tohto objektu postupovať v súlade s takto schválenými projektmi.

2. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaného objektu a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.

3. Zmluvné stany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci písomne zvolá preberacie konanie objektu uvedeného v čl. II, odsek 1, zmluvy za účelom odovzdania tohto objektu do vlastníctva a trvalej prevádzky na ktoré prizve zástupcov budúceho preberajúceho. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných

strán. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.

4. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
   a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
   b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
   c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
   d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

5. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude budúcemu odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade, ktorý predloží budúci odovzdávajúci a budúci odovzdávajúci zodpovedá aj za vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ stavby predloží doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD, geodetické zamerania skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.

7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena s DPH.

8. Budúci odovzdávajúci je povinný zriadiť na svoje náklady časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno v prospech budúceho preberajúceho, ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých je úprava a vybudovanie objektov definovaných v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy umiestnené a to v lehote do 1 roka po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia.

9. Právo vecného bremena, zriadené na náklady budúceho odovzdávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia objektov uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť z vecného bremena:

   a) strpieť na pozemku existenciu objektu :
      SO 120-00 Preložka poľnej cesty v km 0,475 – 1,375 D1

   b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby objektov uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,

   c) strpieť prechod a prejazd v prospech dotknutých osôb, ktoré majú príčinnú súvislosť s predmetom zmluvy

10. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní prevzatí verejnej práce. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods.1 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Sp.Štvrtku, dňa 28.06.2013

Preberajúci:
Obec Sp.Štvrtok

SIGNED

.....

Ing. Ján Greš
starosta

V Bratislave, dňa 20.6.2013

Odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

SIGNED

.....

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

SIGNED

.....

Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva