

Kúpna zmluva 6/2011

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. **Marek Petrovič, rod. Petrovič,**
Jozef Petrovič, rod. Petrovič,
Anna Kukurová, rod. Petrovičová,

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing. Jánom Grešom, starostom obce
Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1-3 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci Spišský Štvrtok, katastrálnom území Spišský Štvrtok, zapísanej v **liste vlastníctva č. 541 – a to pozemku p. č. KN-E 1265/7 - orná pôda o výmere 520 m2, v spoluvlastníckom podiele Jozef Petrovič 1/12, Anna Kukurová 1/12, Marek Petrovič 10/12 spolu v celosti.**
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1–3 do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy **pozemku p. č. KN-E 1265/7 - orná pôda o výmere 520 m2, zapísanej v liste vlastníctva č. 541, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.**

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 3 eurá za celok, slovom tri eurá – pre každého z predávajúcich po 1 eure.
2. Celkovú dohodnutú cenu kupujúci zaplatí predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 64/2011.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spiskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, každý predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Štvrtku

Predávajúci: dňa 20.07.2011	SIGNED Jozef Petrovič
dňa 20.07.2011	SIGNED Marek Petrovič
dňa 21.07.2011	SIGNED Anna Kukurová
Kupujúci: dňa 09.08.2011	SIGNED Ing. Ján Greš, starosta obce