

## Kúpna zmluva č. 2/2015

(§ 588 a nasl. OZ)

### Predávajúci:

**1. Jozef Kežmarský,**

spoluvlastnícky podiel 1/2

**Pavol Bajtoš,**

spoluvlastnícky podiel 1/2

(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

**2. Mgr. Beáta Garčárová,**

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predávajúca v druhom rade“)

**3. Vladimír Šarišský,**

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predávajúci v treťom rade“)

(spolu ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

**Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631

DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

## PREDMET ZMLUVY

### I.

1. Predávajúci v prvom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Jozef Kežmarský 1/2 a Pavol Bajtoš 1/2, v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1502 parcela KN-E č. 703/3, druh pozemku orná pôda, s výmerou 44 m2, spolu v celosti.**
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v prvom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich v prvom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy k pozemku **p.č. KN-E č. 703/3, druh pozemku orná pôda s výmerou 44 m2, spolu v celosti.**

## II.

1. Predávajúca v druhom rade Mgr. Beáta Garčarová prehlasuje, že je výhradným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 742 parcela KN-E č. 703/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 46 m<sup>2</sup>, v celosti.**
2. Kupujúci kupuje od predávajúcej v druhom rade do svojho výlučného vlastníctva a predávajúca v druhom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode II.1. tejto zmluvy k pozemku **p.č. KN-E 703/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 46 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, spolu v celosti.**

## III.

1. Predávajúci v treťom rade Vladimír Šarišský prehlasuje, že je výhradným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 128 parcela KN-E č. 704/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 101 m<sup>2</sup>, v celosti.**
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho v treťom rade do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode III.1. tejto zmluvy k pozemku **p.č. KN-E 704/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, spolu v celosti.**

## IV.

1. Odkúpenie nehnuteľností podľa čl. I. – III. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 31/2015 zo dňa 16.03.2015.

## V. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 31/2015 v sume 3,13 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy takto:

predávajúcim v prvom rade	Jozef Kežmarský	68,86 €
	Pavol Bajtoš	68,86 €
	Spolu	137,72 €
predávajúcej v druhom rade	Mgr. Beáta Garčarová	143,98 €
predávajúcemu v treťom rade	Vladimír Šarišský	316,13 €

Kúpna cena spolu je **597,83 €**, slovom päťstodeväťdesiatšedem eur, osemdesiattri centov.

## VI. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

## **VII. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

## **VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci a kupujúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

1. V Spišskom Štvrtku, dňa 23.03.2015

SIGNED

.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.03.2015

SIGNED

.....

2. V Spišskom Štvrtku, dňa 30.03.2015

SIGNED

.....

3. V Spišskom Štvrtku, dňa 18.03.2015

SIGNED

.....

**Kupujúci:**

4. V Spišskom Štvrtku, dňa 07.04.2015

SIGNED

.....

Ing. Ján Greš, starosta obce