

# **Zámenná zmluva 6 / 2014**

(§ 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## **I. Zmluvné strany**

**Zamieňajúci č. 1:** **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok  
v zastúpení starostom obce Ing Jánom Grešom  
IČO: 00329631 DIČ:2020717897

**Zamieňajúci č. 2:**

**Eudmila Javorská,**

spoluvlastnícky podiel 1/2

**Rastislav Javorský,**

spoluvlastnícky podiel 1/2

## **II. Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci č. 1 Obec Spišský Štvrtok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo KN-C 209/1, o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
2. Zamieňajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele: Eudmila Javorská ½, Rastislav Javorský ½ nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo KN-C 215/6, o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanom na liste vlastníctva 47, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.

## **III. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene časti nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, podľa geometrického plánu č. 6/2014, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom IČO: 41 686 187 (ďalej len „GP 6/2014“) tak, že:

Zamieňajúci č. 1 Obec Spišský Štvrtok zamieňa pozemok - **novovytvorenú parcelu KN-C 209/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla podľa GP 6/2014 z pôvodnej parcely parcelné číslo KN-C 209/1, o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok **za**

**novovytvorenú parcelu** v spoluvlastníctve Zamieňajúcich č. 2 Ludmily Javorskej a Rastislava Javorského **p.č. KN-C 215/17, druh pozemku záhrady o výmere 64 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla podľa GP 6/2014 z pôvodnej parcely parcelné číslo KN-C 215/6, o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanej na liste vlastníctva 47, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok.

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
  - a) Zamieňajúci č. 1 Obec Spišský Štvrtok sa stane výlučným vlastníkom pozemku - **novovytvorená parcela p.č. KN-C 215/17, druh pozemku záhrada o výmere 64 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla podľa GP 6/2014 z pôvodnej parcely č. KN-C 215/6 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanom na liste vlastníctva 47, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
  - b) Zamieňajúci č. 2 Ludmila Javorská a Rastislav Javorský sa stanú spoluvlastníkmi, každý v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  k pozemku - **novovytvorená parcela p.č. KN-C 209/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla podľa GP 6/2014 z pôvodnej parcely č. KN-C 209/1 o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
3. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok dňa 14.04.2014 uznesením č. 20/2014.

#### **IV. Hodnota nehnuteľností**

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške obvyklej ceny podľa charakteru zamieňaných nehnuteľností v súlade so Zásadami 5/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Spišský Štvrtok a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci.
2. Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne vyrovnania.

#### **V. Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich navzájom preberajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

## **VI. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na zamieňajúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva

## **VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1 obdrží 2 rovnopisy, Zamieňajúci 2, každý po 1 rovnopise, 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zámennej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ustanovenia zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

**Zamieňajúci 1:**

V Spišskom Štvrtku, dňa 16.04.2014

.....SIGNED.....

**Zamieňajúci 2:**

V Spišskom Štvrtku, dňa 14.03.2014

.....SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 14.03.2014

.....SIGNED.....