

Kúpna zmluva 2/2013
(§ 588 a nasl. OZ)

- Predávajúci:** **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišský Štvrtok**
Sídlo: Námestie Slobody 4, 053 14 Spišský Štvrtok, SR
IČO: 31966519
v zastúpení: Mgr. Witold Adamczyk, farský administrátor
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Spišský Štvrtok**
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
v zastúpení: Ing Ján Greš, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je **výlučným vlastníkom** pozemku zapísaného **na liste vlastníctva č. 549 parcela KN-C č. 93/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2588 m², obec Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-C 93/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 44/2012, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 **novovytvorenú parcelu č. KN-C 93/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m².

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou 3,13 € za m² spolu 554,01 €, slovom päťstopäťdesiatštyri eur, jeden cent.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode II.1. bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **0101376904/0900**, vedený v SLSP a.s. Levoča, v termíne do 10 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 8 / 2013.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej schválenie spišským biskupom.

Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisy obdržia kupujúci aj predávajúci, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 08.04.2013

.....SIGNED.....

Mgr. Witold Adamczyk,
farský administrátor

V Spišskom Podhradí, dňa 10.04.2013

.....SIGNED.....

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.,
spišský diecézny biskup

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 08.04.2013

.....SIGNED.....

Ing. Ján Greš, starosta obce