

Kúpna zmluva 1 / 2014

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. Jozef Kukura,

spoluvlastnícky podiel 16/225

Jozef Kukura,

spoluvlastnícky podiel 12/225

Dušan Kukura,

spoluvlastnícky podiel 1/5

Ladislav Kukura,

spoluvlastnícky podiel 12/225 a 4/15

Anna Melicherčíková,

spoluvlastnícky podiel 12/225

Jana Simová,

spoluvlastnícky podiel 12/225

Mária Štofková,

spoluvlastnícky podiel 12/225

František Kukura,

spoluvlastnícky podiel 16/225

Katarína Tomaškovičová,

spoluvlastnícky podiel 12/225

Jaroslav Budzák,

spoluvlastnícky podiel 16/225

(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2. Renáta Lačná,

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631

DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci v prvom rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Jozef Kukura 16/225, Jozef Kukura 12/225, Dušan Kukura 1/5, Ladislav Kukura 12/225 a 4/15, Anna Melicherčíková 12/225, Jana Simová 12/225, Mária Štofková 12/225, František Kukura 16/225, Katarína Tomaškovičová 12/225, Jaroslav Budzák 16/225 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 114, parcela KN-E č. 1269/31**, druh pozemku orná pôda s výmerou 12 042 m², **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v prvom rade do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1269/31 – orná pôda o výmere 1435 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 28/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO: 14370093:
diel 2 o výmere 934 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/257 – orná pôda o celkovej výmere 934 m²
diel 3 o výmere 501 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/258 – orná pôda o celkovej výmere 501 m²

II.

1. Predávajúca v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 375, parcela KN-E č.1269/33**, druh pozemku orná pôda s výmerou 12 444 m², **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcej v druhom rade do svojho výlučného vlastníctva a predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode II.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1269/33 – orná pôda o výmere 553 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 28/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO: 14370093:
diel 15 o výmere 553 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/268 – orná pôda o celkovej výmere 553 m²

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 16/2009 v sume 0,033 €/m², spolu 65,65 eur, slovom šesťdesiatpäť eur, šesťdesiatpäť centov.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy takto:

Pre predávajúcich v prvom rade:

Jozef Kukura (1949)	3,37 €
Jozef Kukura (1961)	2,53 €
Dušan Kukura	9,48 €
Ladislav Kukura	15,16 €
Anna Melicherčíková	2,53 €
Jana Simová	2,53 €
Mária Štofková	2,53 €
František Kukura	3,37 €

Katarína Tomaškovičová	2,53 €
Jaroslav Budzák	3,37 €
SPOLU	47,40 €

Pre predávajúcu v druhom rade:

<u>Renáta Lačná</u>	<u>18,25 €</u>
---------------------	----------------

IV.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 66/2013.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý predávajúci obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci v prvom rade:

V Spišskom Štvrtku, dňa 09.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 10.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 10.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 15.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 06.02.2014SIGNED.....

Predávajúca v druhom rade

V Spišskom Štvrtku, dňa 15.01.2014SIGNED.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 10.03.2014SIGNED.....

Ing. Ján Greš, starosta obce