

Zámenná zmluva 7 / 2014

(§ 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
v zastúpení starostom obce Ing Jánom Grešom
IČO: 00329631 DIČ:2020717897 (ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Anna Stašová, rod. Lesňáková,
spoluvlastnícky podiel 3/6

Jaroslav Staš, rod. Staš,
spoluvlastnícky podiel 1/6

Milada Bajtošová, rod. Stašová
spoluvlastnícky podiel 1/6

Peter Staš, rod. Staš,
spoluvlastnícky podiel 1/6
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 Obec Spišský Štvrtok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo KN-C 106/1, o výmere 1776 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
2. Zamieňajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele: Anna Stašová 3/6, Jaroslav Staš 1/6, Milada Bajtošová 1/6, Peter Staš 1/6 nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo KN-C 197, o výmere 693 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva 121, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene časti nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, podľa geometrického plánu č. 6/2014,

vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom IČO: 41 686 187 (ďalej len „GP 6/2014“) tak, že:

Zamieňajúci č. 1 Obec Spišský Štvrtok zamieňa pozemok - **novovytvorenú parcelu KN-C 106/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²**, ktorá vznikla GP 6/2014 z pôvodnej parcely parcelné číslo KN-C 106/1, o výmere 1176 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok za

novovytvorenú parcelu v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcich č. 2 **p.č. KN-C 197/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²**, ktorá vznikla GP 6/2014 z pôvodnej parcely parcelné číslo KN-C 197, o výmere 693 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva 121, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok.

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
 - a) Zamieňajúci č. 1 Obec Spišský Štvrtok sa stane výlučným vlastníkom pozemku - **novovytvorená parcela p.č. KN-C 197/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²**, ktorá vznikla podľa GP 6/2014 z pôvodnej parcely č. KN-C 197 o výmere 693 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva 121, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
 - b) Zamieňajúci č. 2 sa stanú spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele Anna Stašová 3/6, Jaroslav Staš 1/6, Milada Bajtošová 1/6, Peter Staš 1/6 pozemku - **novovytvorená parcela p.č. KN-C 106/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²**, ktorá vznikla podľa GP 6/2014 z pôvodnej parcely č. KN-C 106/1 o výmere 1776 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
3. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok dňa 14.04.2014 uznesením č. 21/2014.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m², t.j. vo výške obvyklej ceny podľa charakteru zamieňaných nehnuteľností v súlade so Zásadami 5/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Spišský Štvrtok a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci.
2. Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná, zmluvné strany sa dohodli v súlade s uznesením OZ 21/2014, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne vyrovnania.

V. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich navzájom preberajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na zamieňajúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1 obdrží 2 rovnopisy, Zamieňajúci 2, každý po 1 rovnopise, 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zámennej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ustanovenia zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci 1:

V Spišskom Štvrtku, dňa 24.04.2014SIGNED.....

Zamieňajúci 2:

V Spišskom Štvrtku, dňa 16.04.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 23.04.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 24.04.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 24.04.2014SIGNED.....