

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 3 / 2011

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. **Patrik Tatarko, rod. Tatarko, a Silvia Tatarková, rod. Petrovičová,**

(ďalej len „povinní v prvom rade“)

2. **Jozef Gonda, rod. Gonda, a Vlasta Gondová, rod. Šromeková, spoluvlastnícky podiel 1/4**

Ladislav Šromek, rod. Šromek,

spoluvlastnícky podiel 2/4

Vlasta Gondová, rod. Šromeková,

spoluvlastnícky podiel 1/4

(ďalej len „povinní v druhom rade“)

3. **Hanisková Anna, rod. Vojtašová,**

(ďalej len „povinný v treťom rade“)

4. **Štefan Toporcer, r. Toporcer, a Terézia Toporcerová, rod. Gutová,**

(ďalej len „povinní v štvrtom rade“)

5. **František Dunčko, r. Dunčko, a Mária Dunčková, rod. Petrovičová,**

(ďalej len „povinní v piatom rade“)

6. **Peter Steiner, rod. Steiner, a Veronika Steinerová, rod. Štecová,**

(ďalej len „povinní v šiestom rade“)

7. **Ladislav Javorský, r. Javorský, a Michaela Javorská, r. Mačinová,**

spoluvlastnícky podiel 1/2

Vladimír Dunčko, r. Dunčko, a Marcela Dunčková, rod. Bryndzová,

spoluvlastnícky podiel 1/2

(ďalej len „povinní v siedmom rade“)

PREDMET ZMLUVY

Čl. I

1.1 Povinní v prvom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaných **na liste vlastníctva č. 416** parcela

KN-C č. 313, druh pozemku záhrady, s rozlohou 161 m²,

KN-C č. 314/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 583 m²

KN-C č. 315, druh pozemku záhrady, s rozlohou 235 m² (ďalej len slúžiace pozemky).

1.2 Povinní v prvom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

1.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. II

2.1 Povinní v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Jozef Gonda a Vlasta Gondová ¼, Ladislav Šromek 2/4, Vlasta Gondová ¼ v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 417 parcela KN-C č. 318**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 417 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2 Povinní v druhom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 2.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

2.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. III

3.1 Povinný v treťom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 309, parcela**

KN-C č. 283, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 1012 m²

KN-C č. 284, druh pozemku záhrady, s rozlohou 284 m² (ďalej len slúžiace pozemky).

3.2 Povinný v treťom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho

spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 3.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

3.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

4.1 Povinní v štvrtom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 139 parcela KN-C č. 285/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 762 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

4.2 Povinní v štvrtom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 4.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

4.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V

5.1 Povinní v piatom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 664 parcela KN-C č. 288/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 239 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

5.2 Povinní v piatom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 5.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

5.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na

- slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

6.1 Povinní v šiestom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 898, parcela KN-C č. 289**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 462 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

6.2 Povinní v šiestom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 6.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

6.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

7.1 Povinní v siedmom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Ladislav Javorský a Michaela Javorská ½, Vladimír Dunčko a Marcela Dunčková ½ v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaný **na liste vlastníctva č. 304 parc. KN-C č. 292/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 738 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

7.2 Povinní v siedmom rade **zriadujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 7.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

7.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.
- 2 Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch podľa predmetu zmluvy čl. I - VII zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).
- 3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý povinný obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 04.08.2011 | SIGNED |

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 2. V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 20.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011 | SIGNED |
| 3. V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011 | SIGNED |
| 4. V Spišskom Štvrtku, dňa 18.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 18.07.2011 | SIGNED |
| 5. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| 6. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 | SIGNED |
| 7. V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 | SIGNED |
| V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 | SIGNED |

Oprávnenny z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.09.2011	SIGNED
------------------------------------	--------

Ing. Ján Greš, starosta obce