

Kúpna zmluva 2 / 2014

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. **Emil Toporcer,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
2. **Marta Slebodníková,**
spoluvlastnícky podiel 2/16
3. **Alžbeta Bajtošová,**
spoluvlastnícky podiel 3/16
4. **Anna Vernarská**
spoluvlastnícky podiel 2/16
5. **Rudolf Bajtoš,**
spoluvlastnícky podiel 2/16
6. **Jozef Toporcer,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
7. **Milan Toporcer,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
8. **Anna Kosová,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
9. **Ludmila Javorská**
spoluvlastnícky podiel 1/64
10. **Ladislav Toporcer,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
11. **Mária Lenárdová,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
12. **Dušan Toporcer,**
spoluvlastnícky podiel 1/64
13. **Vladimír Talpaš,**
spoluvlastnícky podiel 2/16
14. **Alexandra Žuffová,**
spoluvlastnícky podiel 1/16

zastúpená na základe plnej moci: Annou Bajtošovou,

(ďalej len „predávajúci 1 až 14“)

Kupujúci: **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631 DIČ: 2020717897 (ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 až 14 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Emil Toporcer 1/64, Marta Slobodníková 2/16, Alžbeta Bajtošová 3/16, Anna Vernarská 2/16, Rudolf Bajtoš 2/16, Jozef Toporcer 1/64, Milan Toporcer 1/64, Anna Kosová 1/64, Ľudmila Javorská 1/64, Ladislav Toporcer 1/64, Mária Lenárdová 1/64, Dušan Toporcer 1/64, Vladimír Talpaš 2/16, Alexandra Žuffová 1/16 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 169, parcela KN-E č. 1269/32**, druh pozemku orná pôda s výmerou 11 573 m², **spolu 14/16**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 15 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1269/32 – orná pôda o výmere 525 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 28/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO: 14370093:

diel 14 o výmere 525 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/267 – orná pôda o celkovej výmere 525 m²

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 16/2009 v sume 0,033 €/m², spolu 15,26 eur, slovom pätnásť eur, dvadsaťšesť centov.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy takto:

Emil Toporcer	0,28 €
Marta Slobodníková	2,17 €
Alžbeta Bajtošová	3,25 €
Anna Vernarská	2,17 €
Rudolf Bajtoš	2,17 €
Jozef Toporcer	0,28 €
Milan Toporcer	0,28 €
Anna Kosová	0,28 €
Ľudmila Javorská	0,28 €
Ladislav Toporcer	0,28 €
Mária Lenárdová	0,28 €
Dušan Toporcer	0,28 €
Vladimír Talpaš	2,17 €
Alexandra Žuffová	1,09 €
SPOLU	15,26 €

III.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok uznesením č. 66/2013.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči. Každý predávajúci obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 06.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 06.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 06.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 06.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 24.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 25.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 25.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 28.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 28.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 14.03.2014SIGNED.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 17.03.2014SIGNED.....
Ing. Ján Greš, starosta obce